

附

**郑州市2017年基本建成项目台账（目标任务： 60000 套）**

填报单位（章）：

序号	项目名称	坐落位置	项目建设规模			项目计划年度	手续办理情况（只填写文号）					截止目前基本建成套数	截止目前基本建成面积（平方米）	备注
			单体个数	套数（套）	建筑面积（平方		立项文件编号	建设用地规划	土地使用证号	建设工程规划	施工许可证号			
共计59个项目			558	81100	8012151						86482	8593371	基本建成86482套，含货币化5302套	
二七区5个项目			38	9028	936000						16313	1805339		
1	郑州市二七区罗沟、麦垛沟、张李垌棚户区改造项目	郑密路北、同德路南、南四环东、渠南路西	17	3652	382000	2014年	二七发统字（2012）74号	豫政土（2013）623号文				3652	382000	
2	郑州市二七区刘胡垌棚户区改造项目	郑少高速辅道东、腾达路北、林荫南路西、思源路西	7	2287	230000	2014年	二七发统字（2015）44号					2316	230000	
3	郑州市二七区铁三官庙郭家咀棚户区改造项目	双铁路南、四季路东、盆刘路北、荆胡路西	6	1190	134000	2014年	二七发统字（2015）89号					1288	168471	
4	郑州市二七区张寨娄河湾刘一期	南四环以南，萍湖路东，张寨村以北	8	1899	190000	2015年						1899	190000	

5	郑州市二七区黄岗寺棚户区改造项目	金水河以东，淮南街以西，郑密路、南三环穿村而过		7158	834868	2014年		郑规地字第410100201509012；郑规地字第410100201409141；郑规地字第410100201509014；郑规地字第410100201509015	郑国用(2016)第0229号；郑国用(2014)第0470号；郑国用(2016)第0230号；郑国用(2016)第0231号				7158	834868	
中原区1个项目			2	398	31983								398	31983	
6	郑州市中原区六厂前街棚改安置房项目	伏牛路西、棉纺路南	2	398	31983	2013年	郑政文2011133号		郑2000字0151	410100201309051	410102201308070101		398	31983	
金水区7个项目			82	10608	1048403								9072	869003	
7	郑州市金水区小孟砦棚户区改造项目	农业路以南，南阳路以西，大桥铁路以东，孟砦南街以北	2	512	45926	2014年		郑规地字第410100201709041					512	45926	
8	郑州市金水区杲村棚户区改造项目	滨河路以南、少林路南北两侧、索凌路东西两侧、文化路东西两侧	6	1480	166484	2014年	豫郑金水房地【2016】32407	郑规地字第410100201709005号	豫(2017)郑州市不动产权第0006912号				1480	166484	

9	郑州市金水区新庄棚户区改造项目	杨金二街以东、杨金路以北	20	1789	173000	2014年	金发改【2013】32号文					1789	173000	
10	郑州市金水区小贺庄棚户区改造项目	杨金路北、马林路以西	19	2090	206600	2014年	金发改【2013】33号					938	100000	
11	郑州市金水区徐庄棚户区改造项目(实物部分)	杨金四街以东、杨金路以南	12	1140	136800	2017年	金发改【2014】50号					756	64000	
12	郑州市金水区金水科教园区任庄小金庄合村并城项目	杨金路以南、任庄路以东、鸿业路以北、郑港辅路以西	20	2701	232000	2017年	金发改【2015】22号					2701	232000	
13	郑州市金水大孟砦棚户区改造项目	农业路以南，沙口路以东，京广路以西，油脂路以北	3	896	87593	2015年	G01地块：豫郑金水房地[2016]03437	G01地块：郑规地字第410100201609085号	G01地块：郑国用(2016)第0133号	G01地块：郑规建(建筑)字第410100201709076	G01地块：编号410100201708070101	896	87593	安混G01地块完成土地挂牌手续已办理。安置区F01地块，正在办理土地挂牌手续。
管城区5个项目			32	4437	534500							4437	534500	
14	郑州市管城回族区民乐里棚户区改造项目	位于熊儿河以东、南关街以西、民乐北里以南，东豆腐砦路以北区域	3	520	30000	2014年	豫郑管城房【2013】00046					520	30000	

15	郑州市管城回族区省煤田地质局棚户区改造项目(紫龙苑)	紫荆山路以西,陇海北一街以南,陇海铁路以北	2	50	5000	2014年	郑村改【2006】10号	郑规地字第410100201309191	郑国用2012第0426号	郑规建字第4101100201409102	编号:410102201511100301	50	5000	
16	郑州市管城回族区站马屯棚户区改造项目	107国道以西、宇通路以南、南水北调以北、花寨路以东	14	2176	300000	2014年	郑城规村镇【2013】2号					2176	300000	
17	郑州市管城回族区耿庄棚户区改造项目	京广铁路以东、南三环两侧、芦邢庄以南、十八里河以西	5	834	113500	2014年	管发展统计【2013】108号	郑规地字第410100201309065号	郑国用(2013)第0134号-0138号	郑规建字第410100201309240101074	410102201309240101	834	113500	
18	郑州市管城回族区八郎寨棚户区改造项目	位于郑新快速路以东、京广铁路以西、南四环以南、十七里河以北围合区域	8	857	86000	2014年	管发展统计(2014)76号					857	86000	
惠济区3个项目			27	3387	488861							3387	488861	
19	郑州市惠济区弓庄村棚改项目(一期)	中州大道以西、迎宾路以南、花园路两侧、贾鲁河以北	8	605	77861	2014年		郑规地字第41010020149005	郑国用(2014)第0069号	郑规建(建筑)字第410100201409163		605	77861	
20	郑州市惠济区木马村棚改项目(一期)	东风渠以东、木马东街以西、开元路以南、天元路以北	9	1919	269000	2014年	豫郑惠济房地(2015)18526号	郑规元地字第410100201509047号	郑国用(2015)0247号			1919	269000	

21	郑州市惠济区马庄、西黄刘村棚改项目(一期)	北四环北、金山路南、中州大道路西、香山路东	10	863	142000	2014年	惠发改投(2012)42号	无	无	无	无	863	142000	
<b>上街区6个项目</b>			<b>126</b>	<b>12171</b>	<b>1358704</b>							<b>12171</b>	<b>1358704</b>	
22	郑州市上街区柏庙棚户区改造项目	310国道以南,五云路以北,登封路以东	12	1474	180000	2015年						1474	180000	
23	郑州市上街区冯沟棚户区改造项目	金屏路以东,五云路以北,区界以西	9	863	97804	2015年						863	97804	
24	郑州市上街区魏岗棚户区改造项目	位于310国道与玉发大道交叉口西南角	14	966	150000	2015年						966	150000	
25	郑州市上街区峡窝镇镇区A区棚户区改造项目	丹江路以南,峨嵋路以东	33	2787	301900	2015年						2787	301900	
26	郑州市上街区峡窝镇镇区B区棚户区改造项目	万泉河路以北,华山路两侧	56	5681	589000	2015年						5681	589000	
27	郑州市上街区夏侯一组棚户区改造项目(夏侯一组新型社区建设)	淮阳路以东、济源路以北、长铝技校以西、新安路以南	2	400	40000	2015年	上发改统[2014]27号	地字第410106201400043302号	上国用(2015)第19号	建字第410106201500030302号	410106201601120201	400	40000	
<b>郑东新区2个项目</b>			<b>36</b>	<b>4416</b>	<b>463600</b>							<b>4416</b>	<b>463600</b>	
28	郑州市郑东新区小郭村、河西村、十三连,马皮靴、马庄、南录庄、西录庄、南宋庵、小柳林、宋庵、南李庄、庙东庄、王家庄、新村、花庄、李庄、后录庄(龙翔嘉苑)棚户区改造项目	北临龙湖外环路、南临规划道路龙北二路,西临龙湖中环路,东近龙翼七街	24	2760	302600	2014年	郑东计财【2013】12号	郑规地字第410100201339014、410100201339012、41010001339010	郑国用2015第XQ1094号、XQ1096、XQ1097			2760	302600	

29	郑州市郑东新区黑庄、王马庄、安庄、东唐、小河村、黄家门村(龙源嘉苑)棚户区改造项目	龙北三路北、龙源八街西、龙北四路南	12	1656	161000	2014年	郑东计财【2015】20号	郑规地字第410100201639022、410100201539086				1656	161000	
经开区4个项目			45	10267	1104720							9900	996000.86	
30	郑州市经开区盛和三期棚户区改造项目	经南五路与经开一大街交叉口向南	2	456	54720	2014年	郑经郑复【2014】1号	郑规地字第410100201529034号	郑国用(2016)第XQ1024号	否	否	432	45820.04	盛和社区三期1-2#地块5、6#楼实为432套,建筑面积45820.04平方米,已基本建成,并已分配入住。
31	郑州市经开区锦程一期棚户区改造项目	故城南路,金沙大街,禄达路,礼通路合区域合围区域	18	3812	400000	2014年	郑经郑复【2014】102号	郑规地字第410100201529003号	牟国用(2015)72号	郑规建(建筑)201511040201		3812	400000	
32	郑州市经开区瑞绣一期棚户区改造项目	航海路与二十二大街交叉口	14	3499	350000	2014年	郑经政复【2014】8号	郑规地字第410100201529052号 郑规地字第410100201529052号	豫(2017)郑州市不动产权第0030681号 豫(2017)郑州市不动产权第0030684号	否	否	3156	306763.42	棚改计划上报套数为3499套,实际图纸设计3394套,目前除14#楼(238套)因拆迁未完成而未开工,实际基本建成3156套,住宅建筑面积306763.42平方米。

33	郑州市经开区瑞春棚户区改造项目（一期）	二十二大街与郑牟路交叉口东南	11	2500	300000	2015年	郑经投发 [2014] 25号	郑规地字第 410100 201529 051号	牟国用 (2016 )第 059号	郑规建 (建 筑)字 第 410100 201729 024号	否	2500	243417.4	瑞春棚户区改造项目图纸设计2500套,已基本建成,住宅建筑面积为243417.40平方米。
高新区5个项目			6	4750	311432							4750	311432	
34	郑州市高新技术产业开发区北里棚户区改造项目	金菊街以南、翠竹街以北、长椿路以东、雪松路以西	6	1222	56760	2014年	郑政函 (2012 )394 号/郑 政函 (2012 )394 号	郑规地 字第 410100 201419 020号/ 郑规地 字第 410100 201419 025号	郑国用 (2016 )0081 号/郑 国用 (2016 )0082 号	郑规建 (建 筑)建 字第 410100 201619 024号/ 郑规建 (建 筑)建 字第 410100 201619 024号	JZ4101 002016 072101 01/JZ4 101722 017010 90000	1222	56760	
35	郑州市高新技术产业开发区丁楼棚户区改造项目	莲花街南、长椿路东、金菊街北、石楠路西		537		2014年	豫郑高 新房 [2013] 00259	郑规地 字第 410100 201419 010号	郑国用 (2014 )第 0087号	郑规建 (建 筑)建 字第 410100 201419 026号	JZ4101 002015 092801 01	537		

36	郑州市高新技术产业开发区布袋李棚户区改造项目	长椿路以西，冬青街合欢街之间		248		2014年	郑开管文 [2013] 349号	郑规地字第 410100 201519 017号	郑国用 (2015 )第 0372号			248		
37	郑州市高新技术产业开发区郭村棚户区改造项目	高新区北四环长春路		2590	254672	2014年	郑开管文【 2015】 215号					2590	254672	
38	郑州市高新技术产业开发区付庄棚户区改造项目	梧桐街南、雪松路西		153		2014年	安置区 不予备 案说明	郑规地字第 410100 201319 046号	郑国用 (2014 )第 0239号			153		
荥阳市5个项目			63	6296	694009							6296	694009	
39	郑州市荥阳市索河办城关村、楚楼社区棚户区改造项目	郑上路南侧	11	2021	203726	2014年	豫郑荥 阳房 (2014 ) 00151 豫郑荥 阳房 (2014 ) 00150	荥规地 字第 410182 201416 045号	荥国用 (2014 )第 0090号 荥国用 (2014 )第 0101号	荥规建 字第 (4101 822014 26050 )号	410121 201508 170201	2021	203726	



40	郑州市荥阳市索河办惠厂社区棚户区改造项目	兴华路西侧	8	694	68852	2014年	荥发该 (2014 )24号	荥规地 字第 410182 201316 001号	荥国用 (2013 )第 0026号			694	68852	
41	郑州市荥阳市豫龙镇东区安置社区棚户区改造项目	刘村村	33	2250	256400	2014年	荥发该 (2014 )24号	荥规地 字第 410182 201516 033号	荥国土 资文 (2015 )71号	荥规建 字第 (4101 822015 26069 )号	410121 201507 080101 ,41012 120150 708020 1.4101 212015 070803 01.410 121201 527222	2250	256400	
42	郑州市荥阳市豫龙镇二十里铺社区棚户区改造项目	二十里铺村	2	225	31951	2014年	荥发该 (2014 )24号	荥规地 字第 410182 201516 053号	豫 (2017 )荥阳 市不动 产权第 001051 9号			225	31951	
43	郑州市荥阳市豫龙镇碾徐社区棚户区改造项目	碾徐村	9	1106	133080	2014年	荥发该 (2013 )52号	荥规地 字第 410182 201516 052号				1106	133080	
新密市8个项目			54	3980	459339							3980	459339	

44	郑州市新密市青屏苑棚户区项目	长乐路东侧	2	460	60000	2013年	豫郑新密房(2013)00333	地字第410183201500020302214号	新密国用(2013)第048号	建字第410183201400054302214号	编号410102201412082701	460	60000	
45	郑州市新密市青峰路居委会棚户区改造项目	新密溱水桥西北角	3	260	32500	2014年	豫郑新密房[2013]00356	地字第410183201300064302210号	新密国用(2013)第072号	建字第410183201300057302210号	编号410102201312211801	260	32500	
46	郑州市新密市袁庄乡青河村、小台沟村、拐沟村、陈垆村、龙泉寺村合村并城一期	青河村	2	114	14250	2014年	豫郑新密房[2013]00351	地字第410183201300049202120号	新密国用(2013)第057号	建字第410183201300056202120号	编号410102201312201701	114	14250	
47	郑州市新密市高洼村、五虎庙村、坡刘村、李庄村、大樊庄村合村并城一期棚户区改造项目	新密市产业集聚区	34	1882	192689	2014年	新密发改[2014]26号	地字第410183201400042201111号	新密国用(2014)第062号	建字第410183201400010201111号	编号410102201404240401	1882	192689	
48	郑州市新密市北密新路居委会棚户区改造项目	北密新路	2	210	26300	2014年	豫郑新密房[2013]00329	地字第410183201300097302209号	新密国用(2014)第020号	建字第410183201500001302209号	编号410102201504211301	210	26300	
49	郑州市新密市北文峰街居委会棚户区改造项目	北文峰街四、五组、文峰路西、屏阳路南、开阳路北	3	237	29600	2014年	豫郑新密房[2014]00062	地字第410183201400063302207号	新密国用(2014)第052号	建字第410183201500024302207号	编号410102201508242801	237	29600	

50	郑州市新密市嵩山路居委会棚户区改造项目	嵩山路（密新南路西侧）新华西路北侧、农业路以东、嵩山路城中村	3	317	40000	2014年	豫郑新密房[2014]00122号	地字第410183201400097303210号	新密国用（2014）第072号	建字第410183201500044303210号	编号410102201512294101	317	40000	
51	郑州市新密市长乐路居委会五、六组棚户区改造项目	嵩山大道北侧、大鸿路南端两侧、栖霞街西段两侧	5	500	64000	2014年	豫郑新密房地[2015]21918	地字第410183201700007302214号	豫（2017）新密市不动产权第0001842号			500	64000	
中牟县1个项目			22	1180	141600							1180	141600	
52	郑州市中牟县雁鸣湖镇镇区社区合村并城项目	东安置区（归月路南，纬四路北，韩砦路西，雁鸣大道东）、西安置区	22	1180	141600	2014年						1180	141600	
新郑市7个项目			25	10182	439000							10182	439000	
53	郑州市新郑市第二社区（新建路片区、新村大道片区、学院路片区、文化北路片区）棚户区改造项目	位于城北新区，北至新村大道，南至鸿福路，西到文化路，东到怡心路	25	4880	439000	2014年	（2014）22；（2012）8；	410184201600121100100；410184201600122100	0005921；0005917；0005919；000591			4880	439000	
54	郑州市新郑市新建路街道办事处旧城棚户区改造项目	凤台苑（凤台寺塔东侧，双洎河南岸）盛世佳苑（新建路街道办事处西侧，轩辕路北侧）幸福港湾（外国语小学西侧，仓城路南侧）		1367		2017年6月						1367		货币化
55	郑州市新郑市薛店镇解放北路社区第二社区（莲花）棚户区改造项目	莲花路南侧，园林大道东侧，站前街北侧，规划路西侧		1200		2017年6月	新发改农新【2016】11号					1200		货币化

56	郑州市新郑市城关乡中心社区棚户区改造项目（香江龙湾）	人民西路北侧、蓝晶路西侧、合福路南侧、G107辅道东侧		600		2016年4月	新发改农新【2016】10号					600		货币化
57	郑州市新郑市城关乡小占庄、官刘庄棚户区改造项目（泰成溪水湾）	泰成溪水湾（郑韩路北侧，新107国道东侧，河西路西侧，北苑北路南侧）		1304		2016年1月						1304		货币化
58	郑州市新郑市和庄镇付庄、任庄棚户区改造项目（华悦城）	人民路与解放路交叉口西北角		422		2017年2月						422		货币化
59	郑州市新郑市新华路办事处双龙寨、五宅庄端湾棚户区改造项目（幸福港湾、华城铂宫）	华城铂宫位于新郑市金城路南侧、中华南路西侧；幸福港湾位于仓城路南侧、溱水路西侧、新烟路东侧。		409		2016年5月						409		货币化