

# 郑州市住房保障和房地产管理局文件

郑房〔2020〕119号

## 郑州市住房保障和房地产管理局 关于公布规范性文件清理结果的通知

机关各处室、局属各单位：

按照《郑州市法治政府建设领导小组办公室关于开展民法典涉及行政法规、规章、行政规范性文件清理工作的通知》（郑法政办〔2020〕7号）的要求，对我局2020年9月1日前制发的67个规范性文件进行全面清理。经研究决定，废止规范性文件28件、继续有效规范性文件39件。现予以公布。

- 附件：1. 废止规范性文件目录  
2. 继续有效规范性文件目录

2020年10月20日



郑州市住房保障和房地产管理局办公室

2020年10月20日印发

## 附件 1

## 废止规范性文件目录（共 28 件）

序号	文件名称	文号
1	关于进一步加强住房保障工作促进房地产市场平稳健康发展的通知	郑房（2015）8号
2	关于建立物业管理动态月报制度的通知	郑房（2014）40号
3	关于进一步规范存量房交易结算资金监管范围的通知	郑房（2012）106号
4	关于下发《郑州市住房保障和房地产管理局贯彻落实〈郑州市集体土地上房屋登记暂行办法〉实施细则》的通知	郑房（2012）81号
5	关于印发郑州市房地产开发项目交付使用备案实施细则的通知	郑房（2012）71号
6	关于印发《郑州市房屋专项维修资金使用管理实施细则》的通知	郑房（2011）177号
7	郑州市住宅小区业主代表协调委员会指导意见	郑房（2011）165号
8	郑州市住房保障和房地产管理局关于印发《郑州市物业承接查验实施细则（试行）》的通知	郑房（2011）137号
9	关于印发《郑州市存量房网上交易和结算资金管理实施办法实施细则》的通知	郑房（2010）218号
10	郑州市住房保障和房地产管理局关于印发《郑州市物业管理招标投标专家管理办法》的通知	郑房（2010）126号
11	郑州市房地产管理局关于规范物业管理用房配套建设的通知	郑房地（2009）169号
12	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市物业管理区域划分规定》的通知	郑房地（2009）168号
13	关于进一步规范立法和规范性文件制定工作程序有通知	郑房地（2009）139号
14	关于进一步加强信访工作的指导意见	郑房地（2009）73号
15	关于印发《郑州市 房地产管理局服务热线运行办法》的通知	郑房地（2009）39号
16	关于印发《郑州市房地产管理局处置群体性上访事件应急预案》的通知	郑房地（2009）14号
17	关于下发《郑州市房屋登记簿管理暂行规定》的通知	郑房地权（2008）108号
18	关于贯彻落实《房屋登记办法》明确几项具体业务办理程序的通知	郑房地权（2008）107号

序号	文件名称	文号
19	关于印发《郑州市房地产管理局行政审批事项信访评估信访参与办法	郑房地（2008）59号
20	郑州市房地产管理局，郑州市工商行政管理局关于印发《郑州市房地产广告管理实施办法》的通知	郑房地管（2008）5号
21	郑州市房地产管理局关于印发自由裁阶次制度的通知	郑房地（2007）103号
22	郑州市商品房认购管理办法	郑房地（2007）65号
23	关于建立行政执法目录和重大具体行政行为决定书备案制度的通知	郑房地（2007）48号
24	关于落实行政执法责任制进一步规范我局各项业务操作规程的通知	郑房地（2007）16号
25	关于依法规范台胞小区商品房发证行为的通知	郑房地（2004）36号
26	关于调整集资建高层住宅楼建筑控制面积的通知	郑房改委字（1999）1号
27	关于直管公房使用范围内土地使用权申请登记发证工作有关问题的通知	郑房管字（1993）25号
28	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的补充规定	郑房地（2006）63号

## 附件 2

### 继续有效规范性文件目录（共 39 件）

序号	文件名称	文号
1	关于印发《郑州市支持住房租赁市场专项资金申报实施细则（试行）》的通知	郑房（2020）56号
2	关于印发郑州市房产测绘实施细则（试行）的通知	郑房（2019）4号
3	关于印发《郑州市房产测绘管理办法（试行）》的通知	郑房（2019）3号
4	关于加强房地产经纪管理促进行业健康发展的意见	郑房（2018）98号
5	关于印发郑州市房地产估价及经纪行业信用管理办法的通知	郑房（2018）62号
6	关于规范房屋租赁企业经营管理的通知	郑房（2018）43号
7	郑州市住房保障和房地产管理局关于公布规范性文件清理结果的通知	郑房（2017）112号
8	关于加强商品住宅质量保证书和使用说明书管理的通知	郑房（2016）78号
9	郑州市住房保障和房地产管理局关于加强《房地产开发项目手册》管理的通知	郑房（2016）74号
10	关于继续做好商品房预（销）售行为规范工作的通知	郑房（2016）50号
11	关于印发《郑州市存量房网上市交易和结算资金管理办法》的通知	郑房（2015）125号
12	关于简化公共租赁住房申请程序有关问题的通知	郑房（2015）66号
13	关于调整房地产开发企业信用分级评定评分标准的通知	郑房（2013）82号
14	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局业务操作规程的通知	郑房（2012）175号
15	关于印发郑州市住房保障和房地产管理局政府信息公开相关制度的通知	郑房（2012）110号
16	关于调整我市普通住房标准的通知	郑房（2012）101号
17	使用房屋专项维修资金维修项目现场勘查工作实施意见	郑房（2011）178号
18	关于印发《郑州市住房保障和房地产管理局行政执法依据梳理结果》的通知	郑房（2011）143号
19	关于进一步规范政府租赁公共租赁住房资金管理的通知	郑房（2011）74号



序号	文件名称	文号
20	关于印发《郑州市房屋专项维修基金交存管理实施细则》的通知	郑房(2010)219号
21	郑州市住房保障和房地产管理局关于废止《关于印发〈郑州市实物配租轮候评分标准(试行)〉的通知》等文件的通知	郑房(2010)190号
22	关于废止《关于建立处理房地产违法开发建设联动工作机制的通知》等2个文件的通知	郑房(2010)104号
23	关于转发《河南省住房和城乡建设厅关于印发〈商品住宅质量保证书和使用说明书示范文本〉的通知》的通知	郑房(2010)59号
24	关于印发《郑州市商品房预售款监管实施细则》的通知	郑房地(2009)162号
25	关于郑州市二七区政府申请经济适用住房计划建设拆迁安置房的意见	郑房地(2009)129号
26	关于印发《郑州市房管局局长信箱网上回复工作程序》的通知	郑房地(2009)109号
27	郑州市房地产管理局关于印发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知	郑房地(2009)56号
28	郑州市房地产管理局关于建立处理信访突出问题联席会议制度的通知	郑房地(2009)47号
29	关于印发《郑州市房屋权属登记信息查询暂行规定》的通知	郑房地(2007)11号
30	郑州市房地产管理局关于加强商品房买卖合同联机备案管理的通知	郑房地(2006)72号
31	关于已购公有住房和经济适用住房上市交易的若干规定	郑房地(2006)51号
32	关于进一步加强我市商品房联机备案工作的通知	郑房地(2006)48号
33	郑州市商品房买卖合同联机备案管理办法(试行)实施意见	郑房地(2005)16号
34	关于公有住房出售有关问题的意见	郑房改(2003)01号
35	关于我市居住直管公有住房的中小学教职工参加房改有关问题的通知	郑房地权(2003)7号
36	关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知	郑房改字(1999)13号
37	关于郑州市1995—1998年系统建安居工程(经济适用住房)出售问题的通知	郑房改字(1999)12号
38	关于加强无租使用的直管公房管理的通知	郑房管字(1996)25号
39	转发《关于在房屋拆迁中涉及代管房产处理的几点意见》的通知	郑房管字(1994)18号