

# 2022年郑州市住房保障和房地产管理局机关 预算公开

## 目 录

- 第一部分 郑州市住房保障和房地产管理局机关概况
  - 一、主要职责
  - 二、预算单位构成情况
- 第二部分 2022年郑州市住房保障和房地产管理局机关预算情况说明
- 第三部分 名词解释
- 附件：2022年郑州市住房保障和房地产管理局机关预算表
  - 一、单位收支总体情况表
  - 二、单位收入总体情况表
  - 三、单位支出总体情况表
  - 四、财政拨款收支总体情况表
  - 五、一般公共预算支出情况表
  - 六、一般公共预算基本支出表
  - 七、支出经济分类汇总表
  - 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
  - 九、政府性基金预算支出情况表
  - 十、国有资本经营预算支出情况表
  - 十一、项目支出预算表
  - 十二、单位预算项目绩效目标汇总表

## 第一部分 郑州市住房保障和房地产管理局机关概况

### 一、郑州市住房保障和房地产管理局机关主要职责

(一) 贯彻执行住房保障、房地产管理和住房制度改革的法律、法规和政策；拟订全市有关住房保障、房地产管理和住房制度改革方面的法规草案和政策建议,负责房地产行业相关的行政执法（除行政处罚）工作。

(二) 拟订全市房地产业中长期发展规划；拟订全市住房建设规划和年度计划并指导实施；参与国有土地使用权出让或划拨前置条件的出具工作。

(三) 负责全市住房保障工作；拟订全市保障性住房发展规划和年度计划并监督实施；拟订全市保障性住房建设、分配、运营和后期管理等相关政策并监督实施；会同有关部门拟订全市棚户区改造相关政策并指导实施。

(四) 负责全市房地产市场调控和监督管理工作；负责全市房地产经纪、价格评估、住房置业担保、商品房预(销)售等管理工作；负责商品房预售款和存量房交易资金监管工作；负责全市房地产价格评估机构备案审查报批、经纪机构备案和信用体系建设管理工作。

(五) 负责全市房屋交易与产权管理工作；拟订全市房屋交易与产权管理政策、制度并监督执行；负责房屋交易合同网上签约备案与成交价格申报审核工作；负责全市房屋楼盘表管理工作；负责房屋面积测绘管理工作；负责全市房屋交

易和产权档案管理工作；负责全市个人住房信息系统建设工作。

(六) 负责全市住房制度改革工作；组织实施住房制度改革的相关政策，拟订住房制度改革遗留问题的处理办法；定期公布自管公房和直管公房租金的指导价格；负责房改资金的归集、管理和使用；负责直管公房的管理工作。

(七) 拟订全市房屋租赁市场发展规划，拟订全市租赁住房建设年度计划并指导实施；负责全市房屋租赁行业管理和市场监督管理工作；负责全市房屋租赁登记备案工作；负责全市房屋租赁企业备案和信用管理工作。

(八) 负责全市房地产开发企业的资质管理、项目管理、信用体系建设及动态监管工作；会同有关部门推进全市住宅产业化工作。

(九) 负责全市物业管理的行业管理，拟订行业发展规划；负责全市物业管理市场监督管理工作；负责全市物业服务市场主体和从业人员信用体系建设管理工作；负责全市房屋专项维修资金的监督管理工作；指导业主大会和业主委员会工作。

(十) 负责全市行政区域内依法建设并交付使用的房屋安全管理；指导全市房屋安全鉴定工作，负责全市房屋安全鉴定行业管理工作；指导全市房屋安全普查工作；负责城市房屋修缮管理工作；负责全市城市房屋防汛工作；负责全市住宅室内装饰装修活动的监督管理工作；指导全市危险房屋管理工作；负责全市房屋白蚁防治管理工作。

(十一) 组织协调房地产业对外交流与合作；编制全市房地产业科技进步规划并指导实施；负责房地产行业信息化建设和综合统计工作。

(十二) 指导县(市、区)住房保障和房地产管理工作。

(十三) 完成市委、市政府交办的其他事项。

## **二、郑州市住房保障和房地产管理局机关预算构成情况**

郑州市住房保障和房地产管理局机关预算为单位本级预算。

郑州市住房保障和房地产管理局机关本级预算包括：办公室、法规处、房地产业发展处、住房保障处、房地产市监督管理处、产权交易管理处（住房改革发展处）、房屋租赁市场管理处、房地产开发管理处、物业管理处、房屋安全管理处、科技信息和大厅管理处、行政审批办公室、人事处、宣传和政策研究处、计划财务处、信访处、机关党委等处室的预算。

郑州市住房保障和房地产管理局机关预算不包括其他所属预算单位。

## **第二部分**

### **2022 年郑州市住房保障和房地产管理局机关预算情况说明**

#### **一、收入支出预算总体情况说明**

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年收入总计 33068.4 万元，支出总计 33068.4 万元，与 2021 年预算

相比，收入增加 20033.7 万元，增长 153.7%。主要原因：住房租赁试点奖补资金预算收入增加 20000.0 万元；支出增加 20033.7 万元，增长 153.7%。主要原因：住房租赁试点奖补资金预算支出增加 20000.0 万元。

## 二、收入预算总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年收入合计 33068.4 万元，其中：一般公共预算 3068.4 万元；政府性基金预算 30000.0 万元。

## 三、支出预算总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年支出合计 33068.4 万元，其中：基本支出 2371.4 万元，占 7.2%；项目支出 30697.0 万元，占 92.8%。

## 四、财政拨款收入支出总体情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年一般公共预算收支预算 3068.4 万元，政府性基金收支预算 30000.0 万元。与 2021 年相比，一般公共预算收支预算增加 33.7 万元，增长 0.3%，主要原因：年度人员工资薪金调整导致收支预算增加；政府性基金收支预算增加 20000.0 万元，增长 100%，主要原因：2022 年住房租赁试点奖补资金收支预算增加 20000.0 万元。

## 五、一般公共预算支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年一般公共预算支出年初预算为 3068.4 万元。其中：基本支出 2371.4 万元，占 77.3%；项目支出 697.0 万元，占 22.7%。

## 六、一般公共预算基本支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年一般公共预算基本支出年初预算为 2371.4 万元。其中：人员经费支出 1780.2 万元，占 75.1%；公用经费支出 591.2 万元，占 24.9%。

## 七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年“三公”经费支出预算为 19.0 万元。2022 年“三公”经费支出预算数与 2021 年预算持平。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元，主要用于单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。预算数与 2021 年预算持平，主要原因：厉行节约，无安排因公出国（境）事项。

（二）公务接待费 7.0 万元，主要用于按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。预算数与 2021 年预算持平，主要原因：厉行节约，严控业务接待费。

（三）公务用车购置及运行费 12.0 万元，其中，公务用车购置费 0 万元；公务用车运行维护费 12.0 万元，主要用于开展工作所需公务用车的燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车购置费预算数与 2021 年预算持平，主要原因：2022 年无购车计划。公务用车运行维护费预算数与 2021 年预算持平，主要原因：2022 年公车使用未增减预算。

## 八、政府性基金预算支出情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年政府性基金预算支出年初预算为 30000.0 万元。其中：项目支出 30000.0 万元，占 100%。

## 九、国有资本经营预算支出预算情况说明

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

## 十、其他重要事项情况说明

### （一）行政（事业）单位机构运行经费支出预算情况

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年机构运行经费支出预算 581.2 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要所需支出，包含公用经费、公务交通补贴、工会经费、职工福利费等。

### （二）政府采购支出预算情况

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年政府采购预算安排 21.6 万元，其中：政府采购货物预算 21.6 万元。

### （三）绩效目标设置情况

郑州市住房保障和房地产管理局机关 2022 年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会经济效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。

### （四）国有资产占用情况

2021 年期末，郑州市住房保障和房地产管理局机关共

有车辆9辆，其中：一般公务用车6辆，其他用车3辆，其他用车主要是3辆已达报废条件，正在进行报废处置的车辆；单位价值50万元以上通用设备2台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

#### （五）专项转移支付项目情况

郑州市住房保障和房地产管理局机关2022年无负责管理的专项转移支付项目。

### 第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：是指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入，不包括教育收费。

四、事业单位经营收入：是指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

五、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

六、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不

足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

七、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

八、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

九、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十、行政（事业）单位机构运转经费情况：是指为保障单位（包括行政单位和事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

**附件：**

**2022 年郑州市住房保障和房地产管理局机关预算表**

## 2022 年单位收支总体情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	3,068.4	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	3,068.4	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入	30,000.0	三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	236.5
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	81.9
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	32,515.5
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	
		二十一、住房保障支出	234.6
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	33,068.4	本年支出合计	33,068.4
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	33,068.4	支出总计	33,068.4

## 2022 年单位收入总体情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

单位代 码	单位名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府性 基金	国有 资本 经营 预算	财政专 户管理 资金收 入	事 业 收 入	事业 单位 经营 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	其 他 收 入	合 计	一般 公共 预算	政 府 性 基 金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单 位 资 金
				小计	其中：财 政拨款														
	合计	33,068.4	33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0													
055001	郑州市住 房保障和 房地产管 理局机关	33,068.4	33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0													

## 2022 年单位支出总体情况表

单位名称： 郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类	特定目标 类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家庭的 补助	商品和服务 支出		资本性支 出						
				合计	33,068.4	2,371.4	1,698.8	81.4	581.2	10.0	30,697.0	697.0	30,000.0
			055001	郑州市住房保障和房地产管 理局机关	33,068.4	2,371.4	1,698.8	81.4	581.2	10.0	30,697.0	697.0	30,000.0
208	05	01		行政单位离退休	81.4			81.4					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险 缴费支出	154.1		154.1						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.0		1.0						
210	11	01		行政单位医疗	81.9		81.9						
212	01	01		行政运行	1,818.5		1,227.3		581.2	10.0			
212	01	02		一般行政管理事务	611.0						611.0	611.0	
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	86.0						86.0	86.0	
212	08	11		公共租赁住房支出	30,000.0						30,000.0		30,000.0
221	02	01		住房公积金	234.6		234.6						

## 2022 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	33,068.4	一、本年支出	33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0	
（一）一般公共预算拨款	3,068.4	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	3,068.4	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款	30,000.0	（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	236.5	236.5	236.5		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	81.9	81.9	81.9		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出	32,515.5	2,515.5	2,515.5	30,000.0	
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					

		(十九) 援助其他地区支出					
		(二十) 自然资源海洋气象等支出					
		(二十一) 住房保障支出	234.6	234.6	234.6		
		(二十二) 粮油物资储备支出					
		(二十三) 国有资本经营预算					
		(二十四) 灾害防治及应急管理					
		(二十七) 预备费					
		(二十九) 其他支出					
		(三十) 转移性支出					
		(三十一) 债务还本支出					
		(三十二) 债务付息支出					
		(三十三) 债务发行费用支出					
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计:	33,068.4	支出合计	33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0	

## 2022 年一般公共预算支出情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
						小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
类	款	项	工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出		资本性支出						
				合计	3,068.4	2,371.4	1,698.8	81.4	581.2	10.0	697.0	697.0	
			055001	郑州市住房保障和房地产管理局机关	3,068.4	2,371.4	1,698.8	81.4	581.2	10.0	697.0	697.0	
208	05	01		行政单位离退休	81.4	81.4		81.4					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	154.1	154.1	154.1						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	1.0	1.0	1.0						
210	11	01		行政单位医疗	81.9	81.9	81.9						
212	01	01		行政运行	1,818.5	1,818.5	1,227.3		581.2	10.0			
212	01	02		一般行政管理事务	611.0						611.0	611.0	
212	01	09		住宅建设与房地产市场监管	86.0						86.0	86.0	
221	02	01		住房公积金	234.6	234.6	234.6						

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出。

## 2022 年一般公共预算基本支出表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				2,371.4	1,780.2	591.2
30302	退休费	50905	离退休费	59.0	59.0	
30301	离休费	50905	离退休费	22.4	22.4	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	154.1	154.1	
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	12.5	12.5	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	77.0	77.0	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	1,220.5	1,220.5	
30902	办公设备购置	50404	设备购置	10.0		10.0
30299	其他商品和服务支出	50299	其他商品和服务支出	10.5		10.5
30239	其他交通费用	50201	办公经费	95.9		95.9
30231	公务用车运行维护费	50208	公务用车运行维护费	12.0		12.0
30217	公务接待费	50206	公务接待费	7.0		7.0
30201	办公费	50201	办公经费	367.9		367.9
30216	培训费	50203	培训费	70.0		70.0
30215	会议费	50202	会议费	10.0		10.0
30213	维修(护)费	50209	维修(护)费	8.0		8.0
30113	住房公积金	50103	住房公积金	234.6	234.6	

## 2022 年支出经济分类汇总表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入	
类	款	科目名称	类	款	科目名称		小计	其中：财政拨款										
		合计				33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0									
055001		郑州市住房保障和房地产管理局机关				33,068.4	3,068.4	3,068.4	30,000.0									
303	02	退休费	509	05	离退休费	59.0	59.0	59.0										
303	01	离休费	509	05	离退休费	22.4	22.4	22.4										
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	154.1	154.1	154.1										
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	12.5	12.5	12.5										
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	77.0	77.0	77.0										
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	1,220.5	1,220.5	1,220.5										
309	02	办公设备购置	504	04	设备购置	10.0	10.0	10.0										

302	99	其他商品和服务支出	502	99	其他商品和服务支出	41.5	41.5	41.5											
302	39	其他交通费用	502	01	办公经费	95.9	95.9	95.9											
302	31	公务用车运行维护费	502	08	公务用车运行维护费	12.0	12.0	12.0											
302	17	公务接待费	502	06	公务接待费	7.0	7.0	7.0											
302	01	办公费	502	01	办公经费	367.9	367.9	367.9											
302	16	培训费	502	03	培训费	76.0	76.0	76.0											
302	15	会议费	502	02	会议费	10.0	10.0	10.0											
302	13	维修(护)费	502	09	维修(护)费	8.0	8.0	8.0											
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	29.0	29.0	29.0											
302	26	劳务费	502	05	委托业务费	13.0	13.0	13.0											
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	3.0	3.0	3.0											
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	27.0	27.0	27.0											
302	27	委托业务费	505	02	商品和服务支出	15.0	15.0	15.0											
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	285.0	285.0	285.0											
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	20.0	20.0	20.0											
302	02	印刷费	502	01	办公经费	25.0	25.0	25.0											

302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	228.0	228.0	228.0									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	10.0	10.0	10.0									
302	02	印刷费	505	02	商品和服务支出	5.0	5.0	5.0									
312	99	其他对企业补助	507	99	其他对企业补助	30,000.0			30,000.0								
301	13	住房公积金	501	03	住房公积金	234.6	234.6	234.6									

## 2022 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
19.0		12.0		12.0	7.0

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

## 2022 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出		
						小 计	人员经费		公用经费		小计	其他运转 类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家庭的 补助	商品和服务 支出		资本性支 出					
				合计	30,000.0					30,000.0		30,000.0
			055001	郑州市住房保障和房地产管理局机关	30,000.0					30,000.0		30,000.0
212	08	11		公共租赁住房支出	30,000.0					30,000.0		30,000.0

## 2022 年国有资本经营预算支出情况表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合 计	基本支出				项目支出		
						小 计	人员经费		公用经费		小 计	其他运转 类
类	款	项	工资福利支 出	对个人和家庭的补 助	商品和服务支 出		资本性支 出					
				合计								
			055001	郑州市住房保障和房地产管理局 机关								
212	08	11		公共租赁住房支出								

备注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

## 2022 年项目支出预算表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			30,697.0	697.0	30,000.0						
	055001	郑州市住房保障和房地产管理局机关	30,697.0	697.0	30,000.0						
其他运转类	房地产宣传工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局机关	35.0	35.0							
其他运转类	老旧小区指挥部工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局机关	78.0	78.0							
其他运转类	房地产办事大厅运行经费	郑州市住房保障和房地产管理局机关	313.0	313.0							
其他运转类	公共区域综合物业经费	郑州市住房保障和房地产管理局机关	185.0	185.0							
其他运转类	城市住宅管理和房地产市场调控工作经费	郑州市住房保障和房地产管理局机关	86.0	86.0							
特定目标类	住房租赁工作配套资金	郑州市住房保障和房地产管理局机关	30,000.0		30,000.0						

## 2022 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：郑州市住房保障和房地产管理局机关

单位编码（项目编码）	项目单位 （项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标								
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标		
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	
055		30,697.0	30,697.0											
055001	郑州市住房保障和房地产管理局机关	30,697.0	30,697.0											
410100220000000003203	房地产办事大厅运行经费	313.0	313.0					业务办理承诺时间	承诺时间内办结业务, 全年 24 小时方便查询	对办事群众服务的便利性	房地产交易业务办理及时、便利、有序	办事群众满意度	≥ 98%	
									大厅业务办理数量	≥200000 件次	房地产市场平稳发展	是、否		
									业务办理政策知晓率	≥98%				

41010022000000003208	城市住宅管理和房地产市场调控工作经费	86.0	86.0			培训成本	≤ 450 元	开发企业、物业服务企业培训人次	≥500 人次	对开发企业资质管理规范化	资质评审流程、要件和标准更加规范。	业主对服务企业满意度	≥ 90%
								房地产市场调控政策落实率	100%	对开发企业管理提升程度	从业人员素质和行业监管能力提升明显。	参训学院对培训的满意度	≥ 90%
								培训完成及时性	及时	房地产市场监管效果	市场监管效能提高明显，房地产市场秩序更加规范。		
								房屋安全隐患复核率	100%	直管公房危旧房屋安全度汛	建立健全长效机制，确保城市直管公房和危旧房屋安全度汛。		
								汛前对直管公房安全隐患排查率	100%				
								城市房屋安全政策知晓率	≥90%				
41010022000000004441	房地产宣传工作经费	35.0	35.0					法律专业顾问聘请	1 家	对房地产市场政策知晓率影响	≥90%	受众群众满意度	≥ 90%

							专题宣传期数	≥5 期	对房地产市场政策普及的影响程度	对政策普及和社会舆论引导提升明显		
							诉讼、法制审核质量提升情况	提升明显				
							上级媒体报道数	≥3 期				
							房地产政策宣传及时性	及时				
							涉法事项应对及时性	及时				
410100220000000004467	公共区域综合物业经费	185.0	185.0				物业管理面积	22884 平方米	办公环境条件改善和提升程度	办公环境持续优化改善	入驻单位满意度	≥ 95%
							物业服务保障情况	完成大厦运行水、电、燃气、物业费费用的支付				
							公共设施设备完好率	100%				

							故障处理及时性	及时				
							设备设施运行维保及时性	及时				
41010022000000004532	老旧小区指挥部工作经费	78.0	78.0				加装电梯政策普及率	≥90%	人民群众幸福感、获得感、安全感提升	明显	群众满意度	≥95%
							奖补资金兑付及时性	及时	老旧小区设施及功能提升	明显		
							奖补老旧小区改造面积	339.81 万平方米	老旧小区面貌提升	改造后老旧小区环境整洁、生活宜居、管理有序		
							奖补老旧小区改造数量	313 个				
							加装电梯补贴完成率	100%				
410100220000000039206	住房租赁工作配套资金	30,000.0	30,000.0				培育住房租赁企业	12 家	租赁合同备案率和租赁管理水平提升情况	提升明显	新市民、年轻人等对住房租赁市场满意度	≥80%
							筹集住房	≥456.66 万平	缓解住房租	明显		

								租赁房源	方米	赁市场供需 矛盾程度			
								住房租金 涨幅情况	不高于城市人 均可支配收入 涨幅				
								租赁市场 培育目标 按时实现	按时				