

附件 7

郑州市政府购买施工图审查服务年度考核标准

年度考核实行百分制，分别从企业基本情况、建设行政主管部门检查结果应用、审查效率和用户满意度四个考核指标进行打分，每个考核指标分为若干考核内容，各考核内容得分的总和即为承接主体年度考核得分。详见下表。

考核指标	分值	考核内容	细化分值	得分标准	得分
企业基本情况	20分	审查人员符合《住房和城乡建设部关于修改〈房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法〉的决定》（住房和城乡建设部令第46号）要求。	6	符合要求得6分；不符合要求从承接主体名单中除名。	
		组织审查人员参加专业交流培训或继续教育。	6	考核期内组织审查人员参加专业交流培训或继续教育累计5次以上的得6分；累计3次以上的得3分；1次以上得1分；未组织的得-6分。	
		有健全的组织机构。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	

		相关专业软件及规范、标准齐全。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分。		
		有健全的承接主体内部管理制度和档案管理制度。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分。		
		有完善的技术管理和质量保证制度。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分。		
建设行政主管部门检查结果运用	65分	在规定的等级和范围内承接施工图审业务。	2	符合要求得 2 分；不符合要求从承接主体名单中除名。		
		与所审查项目的建设单位、勘察设计企业无隶属或其他利害关系。	2	符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分，同时考核期内不得判定为优秀、良好等次。		
		按规定的内容进行审查	建设工程符合规划设计条件。	4	符合要求得 4 分；每检查出一项违反规划条件的得-2 分，。	
			经审查合格的施工图无错审、漏审强制性条文（含消防、人防）。	10	无错审、漏审得 10 分；不符合要求从承接主体名单中除名。	
			经审查合格的施工图不存在安全隐患。	10	无错审、漏审得 10 分；不符合要求从承接主体名单中除名。	
			经审查合格的施工图符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，符合绿色建筑标准。	10	无错审、漏审得 10 分；不符合要求从承接主体名单中除名。	
经审查合格的施工图，勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员在施工图上加盖相应的电子图章和签字。	2		符合要求得 2 分；不符合要求得 0 分。			

	经审查合格的施工图，不存在错审、漏审工程建设消防技术标准中带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文。	10	无错审、漏审得10分；每检查出一项错审、漏审得-5分，同时考核期内不得判定为优、良好等次。	
	在审查意见中，对项目涉及的除工程建设消防技术标准中的强制性条文和带有“严禁”、“必须”、“应”、“不应”、“不得”要求的非强制性条文以外的其他非强制性条文规定内容，均已全部提出。	5	无错审、漏审得5分；每检查出一项错审、漏审得-1分。	
	经审查合格的施工图符合编制深度和内容要求。	4	符合要求得4分；不符合要求得0分。	
	审查流程清晰，审查记录齐全，审查意见表述清晰准确。	2	符合要求得2分；不符合要求得0分。	
	按规定填写审查意见告知书。	2	符合要求得2分；不符合要求从承接主体名单中除名。	
	按规定在审查合格书和施工图上加盖电子签章。	2	符合要求得2分；不符合要求从承接主体名单中除名。	

审查效率	5分	按规定时限完成施工图审查工作。	5	符合要求得5分；每出现一次审查逾期的得-1分。	
用户满意度	10分	用户投诉情况。	5	考核期内无用户投诉情况得5分；每出现一次用户投诉，经核实的，得-1分。	
		服务对象满意程度。	5	服务对象满意度90%（含）以上得5分；80%（含）以上得3分，其他情况得0分。	
总分			100	得分总和	

注：此测评体系中扣分分值不封顶