

郑州市财政局 郑州市住房保障和房地产管理局 文件

郑财资源〔2020〕11号

郑州市财政局 郑州市住房保障和房地产管理局 关于印发郑州市住房保障和房地产管理局 政府购买服务指导性目录的通知

为进一步推进我市政府购买服务改革工作，根据财政部政府购买服务指导性目录实行分级管理、分部门编制的要求，郑州市财政局、郑州市住房保障和房地产管理局编制了《郑州市住房保障和房地产管理局政府购买服务指导性目录》，现印发执行。

自本目录印发之日起，《郑州市财政局关于印发〈郑州市政府向社会力量购买服务指导目录〉的通知》（郑财预〔2015〕1030号）不再适用于郑州市住房保障和房地产管理局政府购买服务工作。

特此通知。

附件：郑州市住房保障和房地产管理局政府购买服务指导性目录



郑州市住房保障和房地产管理局

2020年9月10日



郑州市财政局办公室

2020年9月10日印发

附件：

郑州市住房保障和房地产管理局政府购买服务指导性目录

代码	一级目录	二级目录	三级目录	说明
055A	基本公共服务			
055A18		住房保障		
055A1801			保障性住房对象信息采集与管理等辅助性工作	委托第三方进行保障房对象资格信息采集与管理等。
055A1802			保障性住房信息（房源信息）征集、发布、分配等辅助性服务	委托第三方提供保障性住房信息征集、发布、分配等服务。
055A1803			保障性住房使用监督的辅助性工作	委托第三方进行保障性住房后期使用人员资格审查及前期申请资格抽查等工作。
055A1804			保障性住房后期管理服务	委托地方进行保障性住房维修维护、房屋日常管理（资产、修缮、物业管理等）后期管理。
055A1805			住房租赁管理辅助性服务	委托第三方进行住房租赁市场调查、信息采集，住房租金动态监测、住房租赁项目运营状况评估。
055A1806			房地产市场和产权交易辅助性服务	委托第三方提供房地产市场和产权交易管理事务相关辅助性服务。
055A1807			城市房屋安全管理辅助性服务	委托第三方提供房屋安全管理辅助性服务。
055C	行业管理与协调性服务			
055C02		行业规范		
055C0201			房地产管理政策规范研究（评估）	委托第三方进行物业管理、房屋安全检测鉴定等政策研究、评估服务。
055C04		行业规划		
055C0401			住房发展规划研究	委托第三方协助做好住房发展规划研究工作。
055C07		行业标准制修订		
055C0701			住房发展管理标准制修订研究	委托第三方进行物业服务地方标准等研究服务。
055C08		其他		
055C0801			其他	未归类的其他行业管理和协调服务。
055D	技术性服务			
055D01		技术评审		

		鉴定评估		
055D0101			专业技术检测、评估、鉴定服务	委托具有法定资质的第三方提供房屋安全检测、鉴定和技术评估等服务。
055E	政府履职所需辅助性服务			
055E01		法律服务		
055E0101			政府法律服务	法律顾问、法律代理、法律监督、行政调解等服务
055E02		课题研究和社会调查		
055E0201			政府决策、执行、监督等方面的通用课题研究	委托第三方对住房租赁市场基础性和应用型研究等课题进行辅助性研究，进行房地产管理相关社会调查。
055E03		财务会计审计服务		
055E0301			会计和税务等辅助服务	辅助进行财务报表编制服务、记账服务、财务监管、其他会计和税务服务。
055E0302			审计服务	审计聘请社会审计组织人员和技术专家开展政府投资审计、信息化审计、财务审计、专项审计等服务，重大事项第三方审核、审计服务。
055E05		监督检查		
055E0501			重大事项的第三方监督	物业企业年度监督检查咨询、物业示范项目评定等辅助性服务。
055E07		项目（政策）评审评估		
055E0701			政策决策风险、实施效果等政策评估服务	棚户区改造、住房租赁市场发展执行情况和实施效果等政策评估服务。
055E0702			公共服务、重大民生项目执行情况和实施效果等项目评估服务	老旧小区改造综合验收服务、住房租赁项目运营状况评估。
055E0703			公共项目规划、设计、可行性研究等专家评审服务	老旧小区改造技术导则评审等辅助性服务。
055E0704			政府资金申报的专家评审服务	住房租赁市场发展奖补等专项资金的申报评审。
055E0705			重大事项、活动第三方评审服务	老旧小区改造竞争性评审等第三方评审服务。
055E08		绩效评价		
055E0801			绩效评价服务	政策实施、资金使用、政府行政效能等绩效评价辅助性工作。

055E09		咨询		
055E0901			立法咨询	立法论证、咨询和评审。
055E11		机关信息系统建设与维护		
055E1101			软件及系统研发、技术咨询	房地产企业信用管理系统, 房地产开发综合监督系统, 郑州市公共租赁住房管理系统建设等研发服务。
055E1102			基础环境、硬件、软件、安全等运营维护	房地产管理信息系统硬件维保, 光纤通讯、机房运转、环运监控动态监控、服务器硬盘管理等服务, 通讯线路租用。
			信息系统集成实施	郑州市房地产政务服务平台项目实施。
055E1103			数据处理服务	机房交换机处理器、郑州市房产开发运行投资统计系统、房地产市场情况统计、保障性住房档案信息管理等数据处理服务。
			信息化培训、技术咨询	机房维保机器定期业务培训, 房产专用系统、虚拟机系统、UPS 服务等信息化建设相关培训。
055E12		后勤服务		
055E1201			办公设备维护保养服务	电脑、传真机、复印机等维修保养。
055E1202			物业服务	设备运行、门窗保养维护、保洁、绿化养护、后勤保障托管。
055E1203			安全服务	保安服务。
055E1204			印刷服务	公文、票据、资料印刷服务。
055E1205			餐饮服务	饮食服务。
055E1206			其他	公务用车租赁及维护。
055F	其他服务			
055F01		其他政府购买服务		
055F0101			其他政府购买服务	无法归入五大类一级目录的其他服务。