

郑州市建设项目竣工验收规定

(2009年7月14日郑州市人民政府令第184号公布 2020年1月17日郑州市人民政府令第237号第一次修正 2021年3月3日郑州市人民政府令第243号第二次修正)

第一条 为加强建设项目竣工验收管理,保证建设项目及时投入使用,充分发挥投资效益,根据《郑州市政府投资项目管理条例》等规定,结合本市实际情况,制定本规定。

第二条 本规定所称建设项目,是指纳入政府投资项目计划管理及使用国际组织和外国政府贷款、援助资金的固定资产投资项目。

本规定所称建设项目竣工验收,是指建设项目建成后,按照规定的程序和要求进行综合考核评估,并办理固定资产移交手续的活动。

第三条 建设项目的工程质量验收和环境保护、人防、消防、安全生产、卫生等专项验收,依照有关法律、法规规定执行。

第四条 市、县(市)、区发展改革部门是本级人民政府建

设项目竣工验收工作的主管部门(以下简称竣工验收主管部门),依法履行下列职责:

(一) 统筹规划年度建设项目竣工验收工作,制定建设项目竣工验收计划;

(二) 检查、督促建设项目实施情况和竣工验收准备工作;

(三) 组织有关部门、单位对建设项目和受委托的建设项目进行综合考核评估,出具竣工验收结论。

第五条 城乡建设、生态环境、人民防空、应急管理、卫生健康、自然资源和规划、档案、财政、国有资产、审计、统计等管理部门和有关行业主管部门应当在各自职责范围内,共同做好建设项目竣工验收管理工作。

第六条 申请竣工验收的建设项目应当符合下列条件:

(一) 各单项工程全部建成,符合设计要求;

(二) 已经生态环境、人民防空、应急管理等有关管理部门专项验收合格,且已办理验收备案手续;

(三) 已按要求编制竣工决算,并经有关部门审计或审批;

(四) 技术档案资料和工程竣工档案完整、准确;

(五) 编写完成建设项目竣工验收报告。

申请竣工验收的生产性建设项目,除符合前款规定条件外,

还应当按规定进行试生产。试生产期限为6个月。

第七条 建设单位编写的建设项目竣工验收报告包括下列内容：

- （一）项目概况；
- （二）设计、监理、施工等有关情况及评定意见；
- （三）投资效果与经济效益；
- （四）环境保护、人防、消防、档案、安全生产与卫生等情况；
- （五）遗留问题及处理意见。

第八条 建设项目竣工验收应当依据经批准的初步设计或实施方案。

建设项目初步设计或实施方案内容发生变更时，应报原审批机关批准。未经批准的，不得作为竣工验收的依据。

从境外引进技术或进口成套设备的建设项目以及中外合资、中外合作建设项目的竣工验收，还应依据双方签订的合同和境外提供的设计文件。

第九条 生产性建设项目在完成试生产阶段后、非生产性建设项目在建成后，建设单位（含项目法人，下同）应当通过行业主管部门向竣工验收主管部门申请办理竣工验收手续。

无行业主管部门的建设项目，建设单位应当直接向竣工验收主管部门提出竣工验收申请。

第十条 竣工验收主管部门应当自受理竣工验收申请后 20 日内，组织有关部门和单位进行竣工验收，并出具竣工验收结论。

第十一条 建设项目竣工验收根据建设项目规模大小和复杂程度，分为初步验收和正式验收。

大中型基本建设项目、限额以上技术改造项目和省级以上重点建设项目应当先进行初步验收。

分期建设的建设项目，可进行阶段验收或专项验收。

第十二条 对建设项目进行初步验收后，竣工验收主管部门应当出具初验报告。建设单位应当根据初验报告的要求和处理意见及时整改、完善。

第十三条 竣工验收主管部门与有关部门和单位进行竣工验收时，应当对建设项目竣工验收报告进行审查，核定新增固定资产数额；对生产性建设项目还应考核实际生产能力。

第十四条 竣工验收的生产性建设项目应达到下列标准：

（一）生产设施和辅助公用设施已按批准的初步设计或实施方案和施工图纸建成，能满足批量生产需要；

（二）主要工艺设备和配套设施已安装完毕，并经联动试车

或带负荷试运转达到合格，构成生产线，形成生产能力，能够正常生产出合格产品；

（三）生产工艺、人员培训、各项规章制度等生产准备工作能适应投产的需要；

（四）环境保护、人防、消防、安全生产、卫生等设施已按设计建成，能够与生产线同时投入使用；

（五）必要的生活设施已按设计要求建成或部分建成，能满足投产初期的需要；

（六）竣工决算通过验收审查；

（七）技术档案资料和工程竣工档案准确、完整。

第十五条 竣工验收的非生产性建设项目应达到下列标准：

（一）工程按设计要求全部建成；

（二）竣工决算通过验收审查；

（三）技术档案资料和工程竣工档案准确、完整。

第十六条 竣工验收主管部门对竣工验收合格的建设项目出具竣工验收合格结论。

第十七条 建设项目基本达到竣工验收合格标准，仅零星土建工程和少数非主要设备未按初步设计或实施方案建成的，在不影响正常生产、使用的前提下，竣工验收主管部门可出具竣工验

收合格结论。对剩余工程，应按初步设计或实施方案概算留足投资，限期完成，工程完成后另行组织验收。

第十八条 对达不到竣工验收合格标准的建设项目，竣工验收主管部门不得出具竣工验收合格结论。对存在的问题，竣工验收主管部门应当提出整改意见。整改结束后，再组织竣工验收。

竣工验收主管部门在竣工验收过程中发现建设单位未经批准擅自扩大建设规模、增加建设内容，造成项目总投资超概算，或者转移、侵占、挪用建设资金的，依照《郑州市政府投资项目管理条例》的规定处理。

第十九条 建设单位应当自取得竣工验收合格结论后 15 日内，按照有关规定办理固定资产移交手续。

未取得竣工验收合格结论的建设项目，不得投入正式生产和使用，不得转入固定资产，不得提取固定资产折旧和设备大修理基金。

尚未完工的建设项目，其剩余工程的预留投资不得转入固定资产。

第二十条 建设单位有下列行为之一的，由竣工验收主管部门责令限期改正；直接责任人员或主管人员属行政监察对象的，由监察机关依法追究行政责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

(一) 未依照本规定向竣工验收主管部门申请办理竣工验收手续的；

(二) 未经竣工验收合格的建设项目，擅自投入正式生产和使用的；

(三) 在建设项目竣工验收工作中弄虚作假，骗取验收合格结论的。

第二十一条 竣工验收主管部门及其工作人员滥用职权、玩忽职守，造成严重后果的，对直接责任人员和主管人员，由有关部门给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第二十二条 郑州高新技术产业开发区、郑州经济技术开发区及市人民政府确定的其他特殊区域内的建设项目，由市人民政府设立的管理机构依照本规定组织竣工验收。

第二十三条 本规定自 2009 年 8 月 1 日起施行。1994 年 7 月 1 日市人民政府发布的《郑州市建设项目竣工验收规定》（市人民政府令第 45 号）同时废止。