

郑州市保障性住房中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	公共租赁住房货币化补贴资金		
单位编码	055007	资金用途	业务类
项目负责人	代文启	联系人	张凯
联系电话	67883310		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	55000000.00	项目本年度金额	55000000.00
上年度项目总金额	7000000.00	项目上年度金额	7000000.00
项目详细信息			
项目概况	<p>公共租赁住房主要面向中低收入群体出租保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生及一些从外地迁移到本城市工作的群体。而以上没有分发住房的群体，将以货币形式发给个人。此举进一步完善我市公共租赁住房保障制度，提升公共租赁住房保障效率。根据国家、省公共租赁住房相关政策，结合我市实际，根据《郑州市人民政府关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政办〔2020〕55号）文件精神，实行公共租赁住房实物配租与货币化补贴保障并举，并逐步过渡到以货币化补贴为主的保障模式。</p> <p>根据《郑州市人民政府关于进一步完善住房保障制度的通知》（郑政〔2013〕113号）文件精神，市财政向持有《城市居民最低生活保障金领取证》的保障家庭入住政府产权公共租赁住房的，对应保障面积标准内的实际配租面积物业服务费享受全额补贴；持有《低收入家庭救助证》的，享受50%的补贴。由公共租赁住房产权单位按照“先缴后补”的原则予以补贴。闲置期间物业服务费由产权单位支付。</p>		
立项依据	<p>《关于进一步规范发展公租房的意见》（建保[2019]55号）</p> <p>《郑州市人民政府关于进一步完善公共租赁住房保障制度的通知》（郑政文〔2016〕110号）</p> <p>《郑州市人民政府关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政办〔2020〕55号）</p>		
项目设立的必要性	<p>公共租赁住房主要面向中低收入群体出租保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生及一些从外地迁移到本城市工作的群体。而以上没有分发住房的群体，将以货币形式发给个人。</p>		
项目配套制度措施	<p>根据国家、省公共租赁住房相关政策，结合我市实际，实行公共租赁住房实物配租与货币化补贴保障并举，并逐步过渡到以货币化补贴为主的保障模式。制度措施：《郑州市人民政府关于进一步完善公共租赁住房保障制度的通知》（郑政文〔2016〕110号）</p> <p>《郑州市人民政府关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政办〔2020〕55号）</p>		
项目实施计划	<p>根据《郑州市人民政府关于调整公共租赁住房申请条件和审核程序等有关问题的通知》（郑政办〔2020〕55号）文件，对符合标准的公租房申请人员发放相应的货币化补贴。根据《郑州市人民政府关于进一步完善住房保障制度的通知》（郑政〔2013〕113号）文件精神，市财政向持有《城市居民最低生活保障金领取证》的保障家庭入住政府产权公共租赁住房的，对应保障面积标准内的实际配租面积物业服务费享受全额补贴；持有《低收入家庭救助证》的，享受50%的补贴。由公共租赁住房产权单位按照“先缴后补”的原则予以补贴。闲置期间物业服务费由产权单位支付。</p>		
备注			
项目绩效目标			

项目总目标	本单位项目绩效指标是产出数量指标5500万元；质量指标是合格率达到100%；时效指标是在年底前支出5500万元，用于公租房货币化和物业补贴，完成率达到100%；效益指标是对符合要求的群体发放补贴，解决一部分中低收入家庭的租房问题，完成率达100%，群众满意率达到95%以上。		
年度绩效目标	本单位项目绩效指标是产出数量指标5500万元；质量指标是合格率达到100%；时效指标是在年底前支出5500万元，用于公租房货币化和物业补贴，完成率达到100%；效益指标是对符合要求的群体发放补贴，解决一部分中低收入家庭的租房问题，完成率达100%，群众满意率达到95%以上。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
		信息公开情况	规范
		资格审核（含复审）规范性	规范
	资产管理		
产出目标	数量	5700万元公租房货币化补贴	=57000000
	质量	发放5700万元公租房货币化补贴	=100%
	时效	发放补贴及时	及时
	成本		
效果目标	经济效益		
	社会效益	对符合公共租赁住房政策、但选择货币化补贴的家庭发放租赁补贴	=100%
	环境效益		
	满意度	补贴人群满意度	≥95%
影响力目标	长效管理		
	人力资源		
	部门协助	供应科财务科	=100%
	配套设施		
	信息共享	保障政策社会公开	规范
	其它		