

# 郑州市房产信息中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	房产信息系统维护经费		
单位编码	055011	资金用途	业务类
项目负责人	吴天君	联系人	高朋原
联系电话	67888228		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	2920000.00	项目本年度金额	2920000.00
上年度项目总金额	2420000.00	项目上年度金额	2420000.00
项目详细信息			
项目概况	在全市统一了业务办理应用平台—该应用平台包括政务管理信息平台、企业管理信息平台、公众应用信息平台及数据交换平台四个部分，包含33个业务子系统，服务范围涵盖了房地产行业管理的各个方面。建成了全市统一的房管中心机房。借助该系统,2020年1-9月商品房资金监管600亿以上，二手房资金监管150亿以上，房屋交易办证14万笔以上，保障房地产市场健康、持续发展。		
立项依据	1、郑政文【2020】2号《郑州市人民政府关于印发郑州市不动产登记、交易和缴税“当场办、当天办”工作方案的通知》中的“市住房保障局负责调整优化网签合同备案及交易审核等工作模式，搭建网上办事系统，全力推动，不断优化”；2、郑政办【2020】11号郑州市人民政府办公厅关于印发《郑州市进一步推进“一网通办，一次办成”政务服务改革工作实施方案》的通知中的“按照一网通办，一次即可办成要求，全面提升不动产登记效能”；3、豫建房【2020】402号《转发住房和城乡建设部等六部门关于加强房屋网签备案信息共享提升公共服务水平的通知》中的“加强网络安全建设，按照不低于网络安全等级保护第三级要求进行防护，定期开展安全测评，满足一体化防护要求”；4、豫房规【2020】84号中的“强化信息安全防护，严格执行信息安全等级保护和信息系统分级保护制度。”；《中华人民共和国网络安全法》中“第二十一条国家实行网络安全等级保护制度，履行安全保护义务”；5、GB《信息安全技术网络安全等级保护基本要求》，确保省市“放管服”智慧房产工作顺利运行；保障我市交易、不动产和税收业务的正常办理；保障我市房地产市场监管的有效推进；保障我市公共租赁住房、房屋租赁和保障性住房业务的顺利开展。		
项目设立的必要性	确保省市“放管服”智慧房产工作顺利运行；保障我市交易、不动产和税收业务的正常办理；保障我市房地产市场监管的有效推进；保障我市公共租赁住房、房屋租赁和保障性住房业务的顺利开展。1、郑政文【2020】2号《郑州市人民政府关于印发郑州市不动产登记、交易和缴税“当场办、当天办”工作方案的通知》中的“市住房保障局负责调整优化网签合同备案及交易审核等工作模式，搭建网上办事系统，全力推动，不断优化”；2、郑政办【2020】11号郑州市人民政府办公厅关于印发《郑州市进一步推进“一网通办，一次办成”政务服务改革工作实施方案》的通知中的“按照一网通办，一次即可办成要求，全面提升不动产登记效能”；3、豫建房【2020】402号《转发住房和城乡建设部等六部门关于加强房屋网签备案信息共享提升公共服务水平的通知》中的“加强网络安全建设，按照不低于网络安全等级保护第三级要求进行防护，定期开展安全测评，满足一体化防护要求”；4、豫房规【2020】84号中的“强化信息安全防护，严格执行信息安全等级保护和信息系统分级保护制度。”；《中华人民共和国网络安全法》中“第二十一条国家实行网络安全等级保护制度，履行安全保护义务”；5、GB《信息安全技术网络安全等级保护基本要求》。		
项目配套制度措施	制定专项资金管理办法计划。我中心制定了信息化项目管理制度，项目支出的每一笔金额，都要符合相关的规定和制度。年初有预算，过程有会议纪要、故障处理记录、采购记录、验收记录等凭证，结束之后有绩效评价，保障专项资金的安全与规范。		
项目实施计划	2021年3月份网络安全等级保护测评，5月份采购网络舆情监测服务，6月份政府采购硬件维护项目，10份采购机房环境监测系统维保，11月份采购应用软甲维护项目，每季度支付机房物业费、电费、清洁费及线路通讯费。		
备注			
项目绩效目标			
项目总目标	确保省市“放管服”智慧房产工作顺利运行；保障我市交易、不动产和税收业务的正常办理；保障我市房地产市场监管的有效推进；保障我市公共租赁住房、房屋租赁和保障性住房业务的顺利开展。		

年度绩效目标	硬件维护数量达到115台，软件维护的数量达到33个，网络安全事故发生次数为0，系统正常运行率达到100%，系统故障修复平均时间小于2小时，系统运行维护响应时间小于2小时，信息化培训机制健全，服务对象满意度达到96%。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
		政府采购规范性	合规
		项目质量可控性	可控
		项目质量可控性	可控
		政府采购规范性	合规
	资产管理		
产出目标	数量	硬件采购（维护）数量	=115
		软件采购（维护）数量	=33
		网络安全事故发生次数	=0
	质量	软件系统正常运行率	=100%
	时效	系统故障修复平均时间	$\geq 0 \& \leq 2$
		系统运行维护响应时间	$\geq 0 \& \leq 2$
	成本	系统运行维护成本	=325
效果目标	经济效益	数据准备率	=100%
		数据传输及时性	=100%
	社会效益	对工作效率管理和决策支持的改善或提升程度	=100%
		信息化培训机制健全性	=100%
	环境效益	机房环境稳定运行	稳定
	满意度	直接服务对象满意度	$\geq 96\%$
影响力目标	长效管理		
	人力资源	人员配备齐全	=100%
	部门协助		
	配套设施		
	信息共享		
	其它		