

郑州市房屋租赁交易中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	房屋租赁登记备案证明工本费		
单位编码	055013	资金用途	业务类
项目负责人	张丰森	联系人	马育锋
联系电话	67175372		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	1300000.00	项目本年度金额	1300000.00
上年度项目总金额	1300000.00	项目上年度金额	1300000.00
项目详细信息			
项目概况	为加强郑州房屋租赁市场管理,规范房屋租赁市场秩序,积极为流动人口租赁居住房屋提供有效服务,依据法律法规和政府房屋租赁政策要求,郑州市房屋租赁交易中心按照郑州市住房保障和房地产管理局整体工作部署和工作职责,履行我市房屋租赁市场有效监管,日常巡视,并向租赁当事人开具房屋租赁登记备案证明。房屋租赁实行登记备案制度,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,房产管理部门出具《房屋租赁登记备案证明》,《房屋租赁登记备案证明》是房屋租赁管理的有效凭证,不收取任何工本费。		
立项依据	(1)《中华人民共和国城市房地产管理法》“第五十三条房屋租赁,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款,以及双方的其他权利和义务,并向房产管理部门登记备案。”(2)《郑州市城市房屋租赁管理条例》“第七条:房屋租赁实行登记备案制度。”(3)《河南省房屋租赁管理办法》“第十六条房屋租赁实行登记备案制度”;(4)《郑州市人民政府关于印发郑州市房屋租赁联合管理实施方案的通知》〔郑政办<2015>81号〕“四《房屋租赁登记备案证明》是房屋租赁管理的有效凭证。租用房屋从事生产、经营活动的,《房屋租赁登记备案证明》作为经营场所使用权的合法凭证”。		
项目设立的必要性	1、依据郑州市人民政府办公厅关于《郑州市培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案》第十三条,依托全市网格化管理体系,在办事处设立房屋租赁服务站点,实现房屋租赁管理与服务工作重心下移,进一步规范和完善房屋租赁市场。 2、通过进行房屋租赁登记备案,使房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查率达到100%,对符合出租条件的非住宅房屋登记备案率达到80%以上,对符合出租条件的住宅房屋登记备案率达到60%以上,严格登记发证程序,完成年度绩效目标任务,规范租赁市场秩序,稳定租赁关系,使租赁当事人满意。3、房屋租赁实行登记备案制度,出租人和承租人应当签订书面租赁合同,房产管理部门出具《房屋租赁登记备案证明》。《房屋租赁登记备案证明》是房屋租赁管理的有效凭证,不收取任何工本费。		
项目配套制度措施	1、依托全市网格化管理体系,在办事处设立房屋租赁服务站点,实现房屋租赁管理与服务工作重心下移,进一步规范和完善房屋租赁市场。 2、通过进行房屋租赁登记备案,严格房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查,严格登记发证程序,完成年度绩效目标任务,规范租赁市场秩序,稳定租赁关系,使租赁当事人满意。 3、加强财务制度建立与完善,科学编制预算,确保资金合理合规使用。 4、加强房屋租赁市场管理,严格工作程序,狠抓规范化管理,促进租赁市场持续健康发展。 5、强化为民服务宗旨,深入开展房屋租赁管理政策宣传工作,推进网上登记备案,狠抓规范化管理,提高非住宅管理面积,提高全市备案率。		
项目实施计划	业务计划: 加强房屋租赁市场管理,严格工作程序,狠抓规范化管理,促进租赁市场持续健康发展;强化为民服务宗旨,深入开展房屋租赁管理政策宣传工作,推进网上登记备案,狠抓规范化管理,提高非住宅管理面积,提高全市备案率。 财务计划: 加强财务制度建立与完善,科学编制预算,确保资金合理合规使用。管理面积覆盖率达到98%以上,工作完成率达到100%。按照计划2021年1-6月份预计支出78万元,占年度计划的60%;7-9月份预计支出26万元,项目总支出数占年度计划的80%;10月份预计支出26万元,项目总支出数占年度计划的100%。		

备注			
项目绩效目标			
项目总目标	通过进行房屋租赁登记备案，使房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查率达到100%，对符合出租条件的非住宅房屋登记备案率达到80%以上，对符合出租条件的住宅房屋登记备案率达到60%以上，严格登记发证程序，完成年度绩效目标任务，规范租赁市场秩序，稳定租赁关系，使租赁当事人满意。		
年度绩效目标	一是房屋租赁市场住宅房屋和非住宅房屋信息普查率达到100%，二是对符合出租条件的非住宅房屋登记备案率达到80%以上，三是对符合出租条件的住宅房屋登记备案率达到60%以上，四是管理面积覆盖率达到98% 以上，工作完成率达到100% 。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
		政府采购规范性	合规
	资产管理		
产出目标	数量	发放房屋租赁登记备案证明	≥200000份
		租赁管理备案户数	≥20万户
		租赁管理备案面积	≥2000万平方米
	质量	群众满意度	满意
		出错作废率	≤1%
	时效	登记备案天数	≤3天
成本			
效果目标	经济效益	预算执行	=100%
		非住宅房屋登记备案率	≥80%
		住宅房屋登记备案率	≥50%
	社会效益	管理面积覆盖率	≥98%
		信息覆盖率	=100%
	环境效益		
满意度	人民群众满意度	满意	
影响力目标	长效管理	长效管理机制	健全
		备案证明发放流程	完善
		岗位职责	健全
	人力资源	人员配备	完备
	部门协助	部门协同制度	健全
		部门办件流程及相关处理机制	健全
	配套设施		
	信息共享	网络平台信息发布机制	完善
其它			