

郑州市住房保障和房地产管理局机关支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	住房租赁试点奖补资金		
单位编码	055001	资金用途	政策类（转移性支出）
项目负责人	王长江	联系人	王长江
联系电话	67889873		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	300000000.00	项目本年度金额	100000000.00
上年度项目总金额	300000000.00	项目上年度金额	300000000.00
项目详细信息			
项目概况	2017年7月，郑州市被列为全国首批住房租赁试点城市之一，开始培育和发展住房租赁市场。根据中央批复郑州市《中央财政支持住房租赁市场发展试点实施方案》要求，2019年—2021年，郑州市培育和发展住房租赁市场发展试点资金共需42.36亿元，除中央财政三年24亿元专项资金外，省、市三年需按1：1的比例共需配套资金18.36亿元，市级三年需配套资金9.18亿元（每年3亿），用于支持住房租赁市场试点工作。		
立项依据	《郑州市培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案》（郑政办文〔2017〕43号）和《中央财政支持住房租赁市场发展试点实施方案》（财综〔2017〕2号）		
项目设立的必要性	实行租购并举，培育和发展住房租赁市场，是深化住房制度改革的重要内容，是实现城镇居住有所居的重要途径。2017年7月，郑州市被列为全国首批住房租赁试点城市之一，开始培育和发展住房租赁市场。根据中央批复郑州市《中央财政支持住房租赁市场发展试点实施方案》要求，2019年—2021年，郑州市培育和发展住房租赁市场发展试点资金共需42.36亿元，除中央财政三年24亿元专项资金外，省、市三年需按1：1的比例共需配套资金18.36亿元，市级三年需配套资金9.18亿元（每年3亿），用于支持住房租赁市场试点工作。		
项目配套制度措施	1. 严格按照《郑州市支持住房租赁市场发展专项资金管理办法（试行）》和《郑州市支持住房租赁市场发展专项资金申报实施细则（试行）》等相关资金管理办法加强对资金申报的规范管理；2. 严格按照资金用途使用专项资金，专款专用，切实将资金用到实处；3. 严格按照各项规章制度和财务管理办法管理和使用资金；4. 严格按照合同规定和时间节点做好资金的使用；5. 加强对专项资金目标的跟踪管理和绩效完成情况的考核。		
项目实施计划	加大对房屋租赁市场的培育，严格按照专项资金申报审核情况，对符合条件的企业据实及时下拨奖补资金。		
备注			
项目绩效目标			
项目总目标	按照2021年资金预算安排计划，可筹集456.66万平方米住房租赁房源，培育专业化规模化住房租赁企业12家，有效缓解住房租赁市场供需矛盾，确保住房租金涨幅不高于城市人均可支配收入涨幅，切实提高房屋租赁合同备案率和住房租赁管理水平；新市民、年轻人和农民工对住房租赁市场满意度达到80%以上。		
年度绩效目标	按照2021年资金预算安排计划，可筹集456.66万平方米住房租赁房源，培育专业化规模化住房租赁企业12家，有效缓解住房租赁市场供需矛盾，确保住房租金涨幅不高于城市人均可支配收入涨幅，切实提高房屋租赁合同备案率和住房租赁管理水平；新市民、年轻人和农民工对住房租赁市场满意度达到80%以上。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效

	项目管理	信息公开情况	规范
		项目管理制度健全性	健全
		资格审核（含复审）规范性	规范
	资产管理		
产出目标	数量	筹集租赁住房房源	≥4566600平方米
		培育住房租赁企业	≥12家
	质量		
	时效	项目完成及时率	=100%
	成本		
效果目标	经济效益		
	社会效益	住房租赁市场健康发展	有效缓解住房租赁市场供需矛盾，确保住房租金涨幅不高于城市人均可支配收入涨幅，切实提高房屋租赁合同备案率和住房租赁管理水平。
	环境效益		
	满意度	对住房租赁市场满意度	≥80%
影响力目标	长效管理	住房租赁市场政策制定情况	形成系统的鼓励住房租赁市场发展的政策，确保住房租赁市场长远有序发展，实现城镇居民居者有其屋。
	人力资源		
	部门协助		
	配套设施		
	信息共享		
	其它		