

郑州市物业管理指导中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	房屋安全普查经费		
单位编码	055012	资金用途	业务类
项目负责人	杨虎威	联系人	周明钰
联系电话	15890601601		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	400000.00	项目本年度金额	400000.00
上年度项目总金额	200000.00	项目上年度金额	200000.00
项目详细信息			
项目概况	<p>根据《郑州市房屋使用安全管理条例》、《郑州市房屋安全管理办法》（郑州市人民政府第206号令）、《关于郑州市住房保障和房地产管理局所属事业单位清理规范意见的通知》（郑编办〔2012〕04号），“市、县（市、区）人民政府应当定期组织本行政区域内的房屋安全普查，实行房屋安全动态管理。房屋安全普查、危险房屋应急抢险等费用纳入同级人民政府财政预算”。房屋安全管理工作事关社会和谐稳定和人民群众生命财产安全，市委徐立毅书记对此高度重视，指示市人大加快立法和推进我市城市危房治理工作，房屋安全鉴定是城市危旧房屋治理工作的前提。</p> <p>我市每年度开展的房屋安全普查工作是对前一年度（含之前漏报未归档）依法建成交付使用的各类房屋进行安全普查，主要包含前期业务指导培训、房屋信息采集、信息审核和录入“郑州市房屋安全普查系统”、建立安全信息档案等阶段。</p>		
立项依据	郑州市房屋使用安全管理条例》、《郑州市房屋安全管理办法》（郑州市人民政府第206号令）、《关于郑州市住房保障和房地产管理局所属事业单位清理规范意见的通知》（郑编办〔2012〕04号）		
项目设立的必要性	<p>目前我市基层房屋安全管理人员理论知识欠缺，专业管理能力不足；人民群众对房屋安全相关政策了解不足，装饰装修、危旧房屋领域乱象丛生，造成诸多房屋安全隐患，使社会治理难度增加。为提高基层房屋安全管理人员专业素养，提高群众房屋安全意识，保证《郑州市房屋使用安全管理条例》施行效果，开展相关业务培训及宣传工作势在必行。</p> <p>随着《郑州市房屋使用安全管理条例》的实施，房屋安全鉴定将推向市场，建立可靠的安全鉴定企业名录及安全鉴定专家库势在必行，建立安全鉴定企业名录和安全鉴定专家库，可以有效保证房屋安全鉴定推向市场后的安全性和可靠性，是影响全市房屋安全及民生的大事，也是下步我中心工作的重点。</p>		
项目配套制度措施	形成房屋安全管理长效机制，确保我市城市房屋安全管理有效。		
项目实施计划	为有序开展房屋安全普查工作，该中心拟安排以下工作：一是计划组织一次各区县房屋安全管理员业务培训，二是计划组织一次房屋安全政策和知识宣传活动，三是收集全市房屋安全信息档案。四是建立房屋鉴定企业名录及专家库。		
备注			
项目绩效目标			
项目总目标	各县（市、区）房屋安全管理人员业务知识普及率≥90%；房屋安全普查准确率≥90%；人民群众房屋安全政策知晓率≥80%；全市房屋基本安全状况了解率≥90%；群众满意度=100%。		
年度绩效目标	房屋安全培训次数=1次；房屋安全宣传次数=1次；普查新增房屋数量≥1500幢；各县（市、区）房屋安全管理人员业务知识普及率≥90%；房屋安全普查准确率≥90%；人民群众房屋安全政策知晓率≥80%；全市房屋基本安全状况了解率≥90%；服务群众满意度=100%。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理

投入与目标管理		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
	资产管理		
产出目标	数量	普查新增房屋数量	≥1500
		培训场次	=1
		培训人次	=150
		培训出勤率	=100%
		培训覆盖率	=100%
		培训天数	=2
		房屋安全法规知识宣传活动次数	=1
	质量	房屋安全普查准确率	≥90%
		各县（市、区）房屋安全管理人员业务知识普及率	≥90%
		上级领导批阅次数	=1
		培训对象覆盖率	=100%
	时效	培训完成及时性	=100%
	成本	培训总成本	=135000.00
		宣传活动总成本	=65000.00
效果目标	经济效益		
	社会效益	全市房屋基本安全状况了解率	≥90%
		人民群众房屋安全政策知晓率	≥80%
		培训费按规定公开公示情况	公开公示
		管理制度的健全性	健全
	环境效益		
	满意度	服务群众满意度	=100%
		受训学员满意度	=100%
影响力目标	长效管理	长效管理机制	健全
	人力资源		
	部门协助	各部门配合率	=100%
	配套设施		
	信息共享	各县（市、区）房屋安全信息档案报送率	=100%
	其它		