

郑州市房屋租赁交易中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	房屋租赁普查工作经费		
单位编码	055013	资金用途	业务类
项目负责人	张丰森	联系人	马育锋
联系电话	67175372		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	980000.00	项目本年度金额	980000.00
上年度项目总金额	980000.00	项目上年度金额	980000.00
项目详细信息			
项目概况	日常对房屋租赁市场进行监管，开展现场核验、日常巡查及经常性普查，全面加强房屋租赁管理工作。及时掌握租赁行为是否变更；可以准确判断租赁行为是否合规。对全市开展业务指导，为政府政策的制定和经济宏观调控提供了重要的信息参考和数据来源。截止到2020年10月份，郑州市市内五区完成房屋租赁管理面积3369.57万平方米，占年度目标任务的158.2%，完成房屋租赁管理户数33.80万户，占年度目标任务的167.8%。		
立项依据	（1）2015年《河南省房屋租赁管理办法》（省政府令第167号）“第二十二？住房城乡建设（房产）部门及其所属的房屋租赁管理机构应当建立巡视制度”；（2）《郑州市城市房屋租赁管理条例》（2002年11月30日市十一届人大常委会第30次会议通过）“第九条 房地产管理部门应当自接到登记申请之日起十个工作日内，进行审查和现场核验。”（3）《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案的通知》（郑政办文<2017>43号）“（四）建立完善住房租赁管理和服务机制。深化住房租赁网格化管理体制，开展房屋出租信息的采集发布、租赁登记备案、现场核验、日常巡查、协助税务部门征收相关税费等工作”；（4）《郑州市人民政府关于印发郑州市房屋租赁联合管理实施方案的通知》（郑政办<2015>81号）“四、强化日常监管，依规落实职责。住房保障部门应定期不定期地对房屋租赁市场情况进行监督检查”。		
项目设立的必要性	作为人口净流入量较大的城市，我市住房租赁市场需求旺盛，发展潜力巨大，且由于管理面积大、管理户数多、租赁关系变更快，必须要有必要的房屋租赁日常巡查经费做保障，才能完成。对房屋租赁市场进行监管，开展现场核验、日常巡查及经常性普查，全面加强房屋租赁管理工作。及时掌握租赁行为是否变更；可以准确判断租赁行为是否合规。对全市开展业务指导，为政府政策的制定和经济宏观调控提供了重要的信息参考和数据来源。		
项目配套制度措施	1、实现到一线检查房屋租赁情况，开展日常巡检查，并建立台账。 2、对租赁当事人要求办理登记备案的，先是受理申请，办理登记备案、发给房屋租赁登记备案证明，然后现场进行核验，相关资料归档并进行档案管理。3、强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。 4、加强房屋租赁市场管理，严格工作程序，狠抓规范化管理，促进租赁市场持续健康发展。 5、强化为民服务宗旨，深入开展房屋租赁管理政策宣传工作，推进网上登记备案，狠抓规范化管理，提高非住宅管理面积，提高全市备案率。		
项目实施计划	业务计划： 1、在全市设立房屋租赁服务站点，对房屋租赁市场进行监管，开展现场核验、日常巡查及经常性普查，全面加强房屋租赁管理工作。 2、全市房屋租赁管理面积3300万平方米，管理户数33万户，按照每季度对房屋租赁管理对象进行1至2次现场巡视。 财务计划 按照计划2021年1-6月份预计支出60万元，占年度计划的61%；7-9月份预计支出20万元，项目总支出数占年度计划的82%；10月份预计支出5万元，项目总支出数占年度计划的87%；11-12月份预计支出13万元，项目总支出数占年度计划的100%。		
备注			
项目绩效目标			

项目总目标	对房屋租赁市场进行监管，开展现场核验、日常巡查及经常性普查，全面加强房屋租赁管理工作。及时掌握租赁行为是否变更，准确判断租赁行为是否合规。对全市开展业务指导，为政府政策的制定和经济宏观调控提供了重要的信息参考和数据来源。		
年度绩效目标	一是强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。二管理面积覆盖率达到98%以上，工作完成率达到100%。三是全市房屋租赁管理面积3000万平方米，管理户数30万户，每季度对房屋租赁管理对象进行1至2次现场巡视		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
	资产管理		
产出目标	数量	房屋租赁管理面积	≥3300万平方米
		管理户数	≥30万户
	质量	行政复议率	≤1%
		行政诉讼率	≤0.1%
	时效	巡查及时性	及时
	成本		
效果目标	经济效益		
	社会效益	管理面积覆盖率	≥98%
		工作完成率	≥100%
	环境效益		
	满意度	人民群众满意度	≥99%
影响力目标	长效管理	长效管理机制	健全
	人力资源	执法队伍人数	≥40人
	部门协助		
	配套设施		
	信息共享		
	其它		