

# 郑州市房屋租赁交易中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	劳务派遣人员经费（聘用人员经费）		
单位编码	055013	资金用途	业务类
项目负责人	张丰森	联系人	马育锋
联系电话	67175372		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	2139700.00	项目本年度金额	2139700.00
上年度项目总金额	2139700.00	项目上年度金额	2139700.00
项目详细信息			
项目概况	2017年9月，国家确定首批12个住房租赁试点城市，郑州市成为试点城市之一，被赋予住房租赁试点和中央财政支持住房租赁试点双试点城市。根据2017年市编办审核意见和单位承担的主要职责任务，我单位现有聘用人员40名，工作于市区七个服务站点及单位办事大厅，以满足郑州市房屋租赁市场日常巡查、现场核验及经常性普查工作需要，对郑州市房屋租赁市场进行监管，开展房屋租赁信息的采集及核验、信息平台系统维护、租赁备案等工作，全面加强房屋租赁管理。		
立项依据	（1）、2015年《河南省房屋租赁管理办法》（省政府令第167号）“第二十三条？住房城乡建设（房产）部门及其所属的房屋租赁管理机构应当建立巡视制度,采集房屋租赁信息,对房屋租赁情况进行日常检查”；（2）、《郑州市城市房屋租赁管理条例》（2002年11月30日市十一届人大常委会第30次会议通过）“第九条 房地产管理部门应当自接到登记申请之日起十个工作日内，进行审查和现场核验，符合本条例规定的，予以登记并发给房屋租赁证;不符合本条例规定的，不予登记，但应给予当事人书面答复。”（3）、《郑州市人民政府办公厅关于印发郑州市培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案的通知》（郑政办文〔2017〕43号）“（四）建立完善住房租赁管理和服务机制13、深化住房租赁网格化管理体制，在办事处设立房屋租赁服务站点，开展房屋出租信息的采集发布、租赁登记备案、现场核验、日常巡查、协助税务部门征收相关税费等工作”；（4）、《郑州市人民政府关于印发郑州市房屋租赁联合管理实施方案的通知》（郑政办〔2015〕81号）“四、强化日常监管，依规落实职责。住房保障部门应定期不定期地对房屋租赁市场情况进行监督检查”。		
项目设立的必要性	1、作为人口净流入量较大的城市，我市住房租赁市场需求旺盛，发展潜力巨大，且由于管理面积大、管理户数多、租赁关系变更更快，我市房屋租赁管理力量严重不足。 2、及时掌握租赁行为是否变更，可以准确判断租赁行为是否合规； 3、对全市开展业务指导，为政府政策的制定和经济宏观调控提供了重要的信息参考和数据来源。 4、作为国家住房租赁试点和中央财政支持住房租赁试点双试点城市，日常工作异常繁重，人员严重不足。		
项目配套制度措施	1、加强房屋租赁市场管理，严格工作程序，狠抓规范化管理，促进租赁市场持续健康发展。 2、强化为民服务宗旨，深入开展房屋租赁管理政策宣传工作，推进网上登记备案，狠抓规范化管理，提高非住宅管理面积，提高全市备案率。 3、实现到一线检查房屋租赁情况，开展日常检查，并建立台账。 4、对租赁当事人要求办理登记备案的，先是受理申请，然后出具现场进行核验，符合规定的，办理登记备案、发给房屋租赁登记备案证明，相关资料归档并进行档案管理。		
项目实施计划	1、强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。 2、加强房屋租赁市场管理，严格工作程序，狠抓规范化管理，促进租赁市场持续健康发展。 3、强化为民服务宗旨，深入开展房屋租赁管理政策宣传工作，推进网上登记备案，狠抓规范化管理，提高非住宅管理面积，提高全市备案率。 4、按照计划2021年1-6月份预计支出129万元，占年度计划的60%；7-9月份预计支出43万元，项目总支出数占年度计划的80%；10月份预计支出15万元，项目总支出数占年度计划的87%；11-12月份预计支出26.97万元，项目总支出数占年度计划的100%。		
备注			

项目绩效目标			
项目总目标	强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。管理面积覆盖率达到98%以上，工作完成率达到100%。加强房屋租赁市场管理，严格工作程序，狠抓规范化管理，促进租赁市场持续健康发展。强化为民服务宗旨，深入开展房屋租赁管理政策宣传工作，推进网上登记备案，狠抓规范化管理，提高非住宅管理面积，提高全市备案率。		
年度绩效目标	一是强化日常巡查制度，科学编制预算，确保资金合理合规使用。管理面积覆盖率达到98%以上，工作完成率达到100%。二是加强房屋租赁市场管理，严格工作程序，狠抓规范化管理，促进租赁市场持续健康发展。三是强化为民服务宗旨，深入开展房屋租赁管理政策宣传工作，推进网上登记备案，狠抓规范化管理，提高非住宅管理面积，提高全市备案率。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
		政府采购规范性	合规
	资产管理		
产出目标	数量	外聘人员数量	≥40
		工资发放完成率	=100%
	质量	人民群众满意度	≥98%
		工资发放足额工资发放足额率	≥98%
		工资发放准确率	≥98%
	时效	工资发放及时率	≥98%
	成本		
效果目标	经济效益	查询有效率	≥98%
		群众投诉率	≤0.5%
	社会效益	服务水平提升	明显
	环境效益		
	满意度	外聘人员满意度	≥95%
影响力目标	长效管理	长效管理机制	健全
	人力资源	人员配备完备性	完备
	部门协助		
	配套设施		
	信息共享		
	其它		