

郑州市物业维修基金管理中心支出项目绩效目标表

(2021年)

项目名称	房屋维修现场勘查和政策宣传经费		
单位编码	055008	资金用途	业务类
项目负责人	刘华	联系人	张斌
联系电话	67889616		
开始时间	2021-01-01	结束时间	2021-12-31
项目总金额	520000.00	项目本年度金额	520000.00
上年度项目总金额	520000.00	项目上年度金额	520000.00
项目详细信息			
项目概况	根据《郑州市房屋维修资金管理办法》（市政府令第186号）第二十二条的要求，“房屋专项维修资金的使用，应当遵循方便快捷、公开透明、受益人和负担人相一直的原则”，为了更好的贯彻落实办法要求，郑州市住房保障和房地产管理局专门下发了《使用房屋专项维修资金项目现场勘查工作实施意见》郑房【2011】178号，按照属地管理的原则做好本行政区域内维修项目的现场勘查工作,发挥区房管局部门职能作用，缩短勘查现场时间，提高了工作效率，真正把“应修尽修、及时维修”落到实处。同时，根据维修基金业务工作性质和重要学习、教育、创建等活动印制相应的政策宣传资料、宣传展板，并结合媒体进行宣传，深入小区广泛开展政策咨询和便民服务活动，让更多老百姓了解政策，关注维修资金管理，把握法规政策，自觉维护合法权益。		
立项依据	郑州市人民政府第186号令《郑州市房屋专项维修资金管理办法》 《河南省住宅专项维修资金管理实施细则》（豫建〔2012〕76号） 《郑州市房屋专项维修资金管理办法》（郑州市人民政府令186号令发布，237号令修订） 《郑州市房屋专项维修资金使用管理实施细则》（郑房[2011]177号） 《使用房屋专项维修资金维修项目现场勘查工作实施意见》（郑房[2011]178号）		
项目设立的必要性	本项专项资金旨在保障维修项目现场实地查看工作的正常进行，缩短维修项目现场勘查工作的时限，及时掌握维修项目情况，如实核准划转资金，确保应修项目能够及时得到维修，做到公开透明，防止挪用资金现象的发生。 为进一步加强房屋专项维修资金使用管理，缩短维修项目现场勘查工作时限，及时掌握维修项目情况，如实核准划转资金，确保应修项目能够及时得到维修，防止挪用资金现象的发生，急需对维修项目现场勘查任务进行分解和明确。		
项目配套制度措施	1、组织各区负责现场勘查工作人员进行上岗培训，掌握工作开展方法； 2、深入各区进行实地调研，适时出台配套政策，为勘查现场工作提供政策保障； 3、组织召开工作例会、不定期抽查勘查现场情况等方式，督促各区勘查现场工作的推进。		

项目实施计划	使各区勘查现场工作人员掌握工作方法，达到少出或不出差错；使各区勘查现场工作方便快捷、区房地产管理部门负责对本行政区域内维修项目的现场勘查工作，是为进一步加强房屋专项维修资金使用管理，缩短维修项目现场勘查工作时限，及时掌握维修项目情况，如实核准划拨资金，确保应修项目及时得到维修，防止挪用资金现象发生的一项重要举措。从而实现维修及时、资金安全、社区和谐、稳定社会的目标。 1、印发维修资金政策法规宣传手册，组织职工深入学习，广泛宣传； 2、深入小区，广泛开展政策咨询和便民服务活动，让更多老百姓了解政策，把握法规政策，从而自觉贯彻落实有关政策，自觉维护合法利益； 3、借助网络媒体广泛宣传维修资金有关法规政策，增强政策透明度。 2021年支出计划说明，支出时间节点和金额，其中：（6月底60%以上，9月底80%以上，10月底85%以上） 截至5月底支出12万元，支出进度23%。 截至6月底支出30万元，支出进度60%。 截至9月底支出47万元，支出进度90%。 预计全年支出52万元，支出进度100%；预计年底无结余。		
备注			
项目绩效目标			
项目总目标	使各区勘查现场工作人员掌握工作方法，达到少出或不出差错；使各区勘查现场工作方便快捷、维修及时；发挥各区房地产管理部门的职能作用，调动工作积极性，使勘查现场工作持续、有效、良性发展； 绩效目标指标： 第一、投入和管理目标 预算编制科学、规范；财务制度健全；资金使用合理、规范；工作计划执行有效；采购申请规范；立项依据充分。 第二、产出目标 业主政策普及度大于90%；维修项目及时率大于90% 第三、效果目标 业主满意度大于95% 第四、影响力目标 业主投诉减少率大于90%		
年度绩效目标	既发挥了区房管局部门职能作用，又大大缩短勘查现场时间，提高了工作效率，真正把“应修尽修、及时维修”落到实处。为便于各区勘查现场工作的开展 （1）通过学习，使广大职工熟练掌握维修资金有关法规政策，更好提供便民服务； （2）通过深入社区广泛开展政策咨询和便民服务活动，让更多业主了解维修资金有关法规政策，理解和支持维修资金管理工作，自觉维护合法利益； （3）通过新闻媒体广泛宣传维修资金有关法规政策，增强政策透明度，接受监督 通过印发政策宣传手册、下社区开展咨询服务以及网络媒体等途径，扩大政策宣传覆盖面，增强透明度，为维修资金补建和续筹提供可靠保证，充分发挥房屋“养老金”的作用，使房屋“看病难”不再难，使维修资金管理工作朝着良性方向发展。		
一级指标	二级指标	三级指标	目标值
投入与目标管理	投入管理	预算执行率	=100%
		预算编制合理性	合理
		预算资金到位情况	=100%
	财务管理	财务管理制度健全性	健全
		资金使用规范性	合规
		财务监控有效性	有效
	项目管理	合同管理完备性	完备
		项目质量可控性	可控
		项目管理制度健全性	健全
	资产管理	固定资产管理制度	=100
数量	维修资金政策普及率	>90	

产出目标	质量	维修项目质量保期	=100
	时效	维修项目及时率	>90
	成本		
效果目标	经济效益		
	社会效益	维修资金使用高效	>90
	环境效益	小区环境改善度	=100
	满意度	业主满意度	>95
影响力目标	长效管理	业主投诉率减少	>90
	人力资源		
	部门协助		
	配套设施		
	信息共享		
	其它	群众满意度	>90