

郑州市城乡建设局  
关于印发2019年度“双随机、一公开”  
抽查计划的通知

各县(市、区)城乡建设局，机关各处(室)，局属各单位：

现将《郑州市城乡建设局2019年度“双随机、一公开”抽查计划》印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

2019年5月15日

## 郑州市城乡建设局 2019 年度 “双随机、一公开” 年度抽查计划

编号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求
1	建筑节能监督检查	《民用建筑节能条例》（国务院令 第530号）第五条	市城建局	工程项目相关各方主体	市内五区及各县（市、区）、开发区各抽查2个居住建筑、2个公共建筑	2次/年	6月至11月	现场检查、书面检查	1. 贯彻落实《民用建筑节能条例》情况； 2. 新建建筑执行建筑节能强制性标准执行情况等； 3. 绿色建筑情况。

2	工程建设强制性标准监督检查	《实施工程建设强制性标准监督规定》建设部令第81号	市城建局	在建房屋建筑 and 市政基础设施工程	0.1%	1次/年	5月至9月	现场检查、书面检查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术人员是否熟悉、掌握强制性标准；</li> <li>2. 规划、勘察、设计、施工、验收等是否符合强制性标准规定；</li> <li>3. 采用的材料、设备否符合强制性标准规定；</li> <li>4. 安全、质量是否符合强制性标准规定；</li> <li>5. 工程中采用的导则、指南、手册、计算机软件的内容是否符合强制性标准规定。</li> </ol>
<b>编号</b>	<b>抽查事项名称</b>	<b>抽查依据</b>	<b>抽查主体</b>	<b>抽查对象</b>	<b>抽查比例</b>	<b>抽查频次</b>	<b>抽查时间</b>	<b>抽查方式</b>	<b>抽查内容及要求</b>
3	造价咨询企业监督检查	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第149号）第二十九条	市城建局	在本市执业的造价咨询企业	不超过70%	1次/年	5月至9月	现场检查、书面检查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 资质证书、省外进豫企业进豫登记情况、造价咨询业务文档、技术档案管理制度、质量控制制度、财务管理制度；</li> <li>2. 工程造价咨询成果文件及工程造价咨询合同等相关资料；</li> <li>3. 法律、法规和规章规定的其他事项。</li> </ol>
4	造价师监督检查	《注册造价工程师管理办法》（建设部令第150号）第二十三条	市城建局	在本市执业的注册造价工程师	不超过0.1%	1次/年	5月至9月	现场检查、书面检查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 造价师注册证书；</li> <li>2. 造价师签署的工程造价成果文件及相关业务文档；</li> </ol>

				师					3. 法律、法规和规章规定的其他事项。
5	工程勘察、设计质量、房屋建筑、市政工程施工图审查质量及市场行为检查（含超限高层建筑工程抗震设防检查）	《中华人民共和国防震减灾法》第三十五条、第七十六条；《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第十一条；《建设工程勘察设计管理条例》（国务院令第662号）第五条第一款、第三十一条第二款；《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住房城乡建设部令第13号）；《超限高层建筑工程抗震设防管理规定》（建设部令第111号）；《中华人民共和国注册建筑师条例》（国务院令第184号）；《勘察设计注册工程师管理规定》（建设部令第137号）。	市城建局	勘察、设计企业、施工图图审机构及其执业注册人员	10%	1次/年	8月至10月	现场检查、书面检查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察设计审查成果是否符合强制性标准和规范性要求；</li> <li>2. 工程勘察现场作业质量控制情况；</li> <li>3. 审查机构是否按规定上报审查中发现的违法违规行为 and 超出范围从事施工图审查；</li> <li>4. 超限高层建筑工程抗震设防专家委员会对超限高层建筑工程进行抗震设防专项审查情况；</li> <li>5. 注册建筑师、勘察设计注册工程师执业情况。</li> </ol>
编号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求

6	工程勘察设计企业监督检查	《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条第二款； 《建设工程勘察设计资质管理规定》（建设部令第160号）第二十一条第二款。	市城建局	具备工程勘察、设计资质企业	不超过5%	1次/年	5月至9月	现场检查、 书面检查	1. 工程勘察、工程设计资质证书、注册执业人员的注册执业单位与实际工作单位是否一致； 2. 社保缴费与人事档案等相关数据和信息是否一致； 3. 参保缴费单位与注册单位是否一致。
7	建筑市场劳动用工监督检查	《郑州市建筑市场管理条例》第五章	市城建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程	25%	4次/年	每季度	现场检查、 书面检查	1.企业现场管理人员在岗履职情况； 2.实名制管理履行情况； 3.工资专用账户制度履行情况； 4.农民工工资保障金制度履行情况。
8	建筑市场监督检查	《河南省建筑市场管理条例》、 《郑州市建筑市场管理条例》	市城建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程	25%	4次/年	每季度	现场检查、 书面检查	1.基本建设程序履行情况； 2.建设、施工、监理单位项目管理机构组成人员在岗履职情况。
9	建设工程招标文件备案	《中华人民共和国招标投标法》第七条。	市城建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程	5%	2次/年	6月、12月	现场检查、 书面检查	工程招标投标活动监督检查。
10	建设工程招标投标情况报告	《中华人民共和国招标投标法》第七条。	市城建局	在建房屋建筑和市政基础设施工程	5%	2次/年	6月、12月	现场检查、 书面检查	工程招标投标活动监督检查。

编号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求
11	房屋和市政基础设施工程安全监督检查	《中华人民共和国安全生产法》（主席令第13号）第六十二条；《建设工程安全管理条例》（国务院令第393号）第四十条、第四十四条；《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（2018年住建部令第37号）第二十六条；《建筑起重机械安全监督管理规定》（2008年原建设部令第166号）第三条；《实施工程建设强制性标准监督规定》（2000年建设部令第81号）第四条、第六条、第九条；《生产安全事故报告和调查处理条例》（2007年国务院令第493号）第三十三条；《郑州市建设工程施工安全管理条例》（郑州市人大常委会公告 十四届 第八号）第五条；《河南省生产安全事故隐患排查治理办法》（省政府令 第	市城建局	在建项目参建六方责任主体（建设、施工、监理、设计、勘察、检测单位）	5%	2次/年	上半年/下半年	现场检查	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 在市城建局办理监管手续的在建项目的施工过程中参建六方的履职情况；责任制落实情况；</li> <li>2. 各阶段施工现场安全生产工作是否合规、安全生产投入是否达到要求进行检查；</li> <li>3. 危大工程专项施工方案编审、论证、实施、交底、归档工作及关键节点施工前条件核查和验收工作；</li> <li>4. 建筑起重机械备案、告知及管理情况；使用过程中的维修保养及安全状况。</li> <li>5. 事故发生单位落实防范和整改措施的情况；</li> <li>6. 施工企业和项目的安全生产标准化落实情况的考评检查；</li> <li>7. “三类人员”参加安全生产考核，履行安全生产责任的情况；</li> </ol>

		173号)第6条:《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》(2014年住建部令第17号)第4条;《生产安全事故应急预案管理办法》(原国家安全生产监督管理总局令 第88号)第4条。							8. 企业及项目应急预案编制、实施情况; 9. 施工现场安全措施、设施和设备按照强制性标准落实和设置情况; 10. 房屋、市政施工企业及其在建工程项目安全风险分级管控与事故隐患排查治理双重预防体系建设工作情况。
编号	抽查事项名称	抽查依据	抽查主体	抽查对象	抽查比例	抽查频次	抽查时间	抽查方式	抽查内容及要求
12	预拌混凝土生产单位质量行为监督检查	《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》(住建部第5号令)第五条第四款; 《河南省建设工程质量管理条例》第八条第二款。	市城建局	预拌混凝土生产单位	5%	2次/每年	上半年/ 下半年	现场检查、 取样检测	预拌混凝土生产企业资质、质量管理体系、使用的主要原材料及进入施工现场的混凝土坍落度、抗压强度抽查、抽测。

13	房屋建筑和市政基础设施工程质量监督检查	<p>《建设工程质量管理条例》（国务院令第279号）第四十六条；</p> <p>《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住建部令第5号）第三条。</p>	市城建局	在建工程建设、勘察、设计、施工、监理单位和质量检测等单位质量行为、工程实体质量	5%	2次/每年	上半年/下半年	现场检查、取样检测	<p>1. 抽查工程质量责任主体和质量检测等单位的工程质量行为；</p> <p>2. 抽查涉及工程主体结构安全和主要使用功能的工程实体质量及主要建筑材料、建筑构配件的质量。</p>
----	---------------------	--	------	---	----	-------	---------	-----------	--